

Số: 2737/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 22 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu đô thị mới Nam Phú Xuân tại xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình
(giáp khu dân cư hai bên đường Kỳ Đồng).**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2016/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình ban hành Quy định Phân cấp quản lý Hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 3835/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị mới Nam Phú Xuân tại xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (giáp khu dân cư hai bên đường Kỳ Đồng);

Căn cứ Thông báo số 1104-TB/TU ngày 14/8/2020 của Tỉnh ủy Thái Bình thông báo ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam Phú Xuân tại xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình tại Tờ trình số 190/TTr-UBND ngày 27/08/2020 kèm theo Báo cáo số 12/BC-UBND ngày 05/02/2020 của UBND xã Phú Xuân; Báo cáo số 55/BC-VQH ngày 04/9/2020 của Viện Quy hoạch xây dựng Thái Bình (đơn vị tư vấn) tiếp thu, giải trình ý kiến Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 308/BC-SXD ngày 11/9/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam Phú Xuân tại xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (giáp khu dân cư hai bên đường Kỳ Đồng) với những nội dung chủ yếu sau:

I. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam Phú Xuân tại xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (giáp khu dân cư hai bên đường Kỳ Đồng).

II. Phạm vi, ranh giới và diện tích lập quy hoạch:

1. Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch: Hiện trạng chủ yếu là đất nông nghiệp thuộc địa giới hành chính xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình; cụ thể:

- Phía Đông Bắc giáp khu dân cư hai bên đường Kỳ Đồng;
- Phía Đông Nam giáp KCN Phúc Khánh;
- Phía Tây Bắc giáp tuyến tránh S1 (Quốc lộ 10);
- Phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp.

2. Tổng diện tích lập quy hoạch là: 442.687,6m².

III. Nội dung quy hoạch chi tiết:

1. Quy hoạch sử dụng đất:

Stt	Loại đất	Kí hiệu	Diện tích (m ²)	Số lô	Số tầng cao	Mật độ XD (%)	Tỷ lệ (%)
I	Đất hành lang an toàn bảo vệ đường tuyến tránh S1		7.420,2				
II	Đất lập quy hoạch		435.267,4				100,0
1	Đất ở đô thị		161.036,7	903			37,00
1.1	Đất ở liên kế	LK	82.994,7	750	3-5	78-80	
	Đất ở liên kế 01	LK-01	1.828,1	17	5	80	
	Đất ở liên kế 02	LK-02	866,0	8	5	80	
	Đất ở liên kế 03	LK-03	1.514,0	14	5	80	
	Đất ở liên kế 04	LK-04	1.514,0	14	5	80	
	Đất ở liên kế 05	LK-05	1.946,0	18	5	80	
	Đất ở liên kế 06	LK-06	1.946,0	18	5	80	
	Đất ở liên kế 07	LK-07	1.730,0	16	5	80	
	Đất ở liên kế 08	LK-08	1.496,0	14	5	80	
	Đất ở liên kế 09	LK-09	1.496,0	14	5	80	
	Đất ở liên kế 10	LK-10	1.075,0	9	5	78	
	Đất ở liên kế 11	LK-11	1.668,0	14	5	78	
	Đất ở liên kế 12	LK-12	1.928,6	17	5	80	
	Đất ở liên kế 13	LK-13	1.663,1	15	5	80	
	Đất ở liên kế 14	LK-14	1.259,2	11	5	80	
	Đất ở liên kế 15	LK-15	2.128,0	20	5	80	
	Đất ở liên kế 16	LK-16	2.128,0	20	5	80	
	Đất ở liên kế 17	LK-17	711,3	6	5	80	
	Đất ở liên kế 18	LK-18	840,0	7	5	80	
	Đất ở liên kế 19	LK-19	746,0	6	5	80	
	Đất ở liên kế 20	LK-20	1.397,9	11	5	80	
	Đất ở liên kế 21	LK-21	723,0	7	5	80	