

Số: 2867/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 09 tháng 10 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình để cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị quyết số 751/NQ-QH ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-CP ngày 07/5/2018 của Chính phủ về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối giai đoạn 2016-2020 tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2020/NQ-HĐND ngày 29/9/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt việc thay đổi quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2020/NQ-HĐND ngày 29/9/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2020;

Xét Tờ trình số 480/TTr-STNMT ngày 09/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng dự án trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình và cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình để cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện (Chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo).

**Điều 2.** Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện, thành phố đối với các dự án cập nhật quy hoạch sử dụng đất nêu trên (Chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo).

**Điều 3.** Cắt giảm các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện, thành phố do đã cắt giảm quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (Chi tiết tại Phụ lục 3 kèm theo).

**Điều 4. Giao:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Công bố công khai nội dung thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình.

2. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố:

- Cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện, thành phố.

- Công bố công khai nội dung cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện, thành phố.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Khắc Thận

**PHỤ LỤC 1: Biểu danh mục dự án có thay đổi trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình**  
(Kèm theo Quyết định số: 2867/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

STT	Loại đất	Dự án đề nghị cập nhật, bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất					Dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất				
		Tổng diện tích (ha)	Tên dự án bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm thực hiện (xứ đồng, thôn, xóm)	(xã, phường, thị trấn)	Tổng diện tích (ha)	Tên dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm thực hiện (xứ đồng, thôn, xóm)	Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)
I	Đất khu công nghiệp	655,80									
			Huyện Thái Thụy								
		500,64	Khu công nghiệp Liên Hà Thái	500,64		Thụy Liên, TT Diêm Điền	351,80	Khu công nghiệp Thụy Trường	111,80		Thụy Trường
								Khu công nghiệp Thái Thượng	100,00		Thái Thượng
								Khu công nghiệp Xuân Hải	140		Thụy Xuân, Thụy Hải
		135,16	Huyện Tiền Hải				284	Huyện Quỳnh Phụ			
			Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hải Long	135,16		Đông Trà		Khu công nghiệp chuyên nông nghiệp	284		Quỳnh Thọ, An Hiệp, An Đông
		20,0	Huyện Vũ Thư				20,0	Huyện Tiền Hải			
			Khu công nghiệp Sóng Trà	20,0		Tân Phong		Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hải Long	20		Đông Trà
II	Đất ở tại nông thôn	5,58					5,58				
			Thành phố Thái Bình					Thành phố Thái Bình			
		5,04	Quy hoạch đất ở	5,04	thôn Tây Sơn	Vũ Chính	5,04	Khu nhà ở thương mại nhà ở xã hội xã Phú Xuân (tổng quy hoạch 11,78 ha)	5,04	thôn Nghĩa Chính	Phú Xuân
		0,54	Huyện Tiền Hải				0,54	Huyện Tiền Hải			
			Quy hoạch dân cư (khu trường tiểu học cũ)	0,54	thôn Hải Nhuận	Đông Quý		Quy hoạch dân cư	0,54	thôn Trà Lý	Đông Quý