

**PHỤ LỤC 01 - 4: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN
HUYỆN ĐÔNG HƯNG NĂM 2020**

(Kèm theo Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

3

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.1	XÃ AN CHÂU						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.45: Đoạn thuộc địa phận xã An Châu	2.500	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.45C (đường An Châu): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở UBND xã An Châu	1.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở UBND xã An Châu mới	1.500	600	450	1,0	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		300			1,0	
4.2	XÃ BẠCH ĐĂNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.48: Đoạn thuộc địa phận xã Bạch Đằng	1.300	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.48D (đường Bạch Đằng):						
	Từ trụ sở UBND xã Bạch Đằng đến Trạm Y tế xã Bạch Đằng	1.200	600	450	1,1	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đê đến Trường Tiểu học xã Bạch Đằng (cạnh ao khu di tích)	1.200	600	450	1,1	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		300			1,0	
4.3	XÃ CHƯƠNG DƯƠNG						
	Khu vực 1						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Quốc lộ 39: Đoạn thuộc địa phận xã Chương Dương	8.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ Quốc lộ 39 đến gốc đa cầu Sớ	4.000	750	450	1,1	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	1.500	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		750			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,0		
4.4	XÃ ĐÔ LƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà đến giáp xã Quỳnh Trang, huyện Quỳnh Phụ	4.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.45B (đường Đô Lương): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở UBND xã Đô Lương	1.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
4.5	XÃ ĐÔNG Á						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Đông Hoàng đến Quý Tín dựng nhân dân xã Đông Á	7.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp Quý Tín dựng nhân dân xã Đông Á đến giáp xã Đông Phong	8.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.54 (đường 218 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Á	2.500	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến đình Phú Xuân	1.200	750	450	1,1	1,0	1,0
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến Nhà Văn hóa thôn Phú Xuân	1.200	750	450	1,1	1,0	1,0
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến bưu điện xã Đông Á	1.200	750	450	1,1	1,0	1,0
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến miếu Tầm Phương	1.200	750	450	1,1	1,0	1,0

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Các đoạn còn lại	1.000	750	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục thôn		750			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,0		
4.6	XÃ ĐÔNG CÁC						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Các	10.500	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường tránh Quốc lộ 10: đoạn từ giáp ngã ba giao với Quốc lộ 10 đến giáp xã Đông Hợp	6.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Quốc lộ 10 cũ: Từ giáp Quốc lộ 10 đến ngõ ông Hinh, thôn Nam Quán	3.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã	2.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		750			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,0		
4.7	XÃ ĐÔNG CƯỜNG						
	Khu vực 1						
	Đường DT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Cường	3.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường DH.55: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Cường	1.200	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường DH.55B (đường Đông Cường): Từ giáp đường DH.55 đến trụ sở UBND xã Đông Cường	1.200	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
4.8	XÃ ĐÔNG DƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường DH.51 (đường Trục Nội - Bến Sủ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Dương	1.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường DH.52 (đường Gia Lễ- Bến Hộ):						
	Từ giáp xã Đông Thọ, thành phố Thái Bình đến trụ sở UBND xã Đông Dương	3.500	600	450	1,1	1,0	1,0

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Dương đến giáp xã Đông Thọ, thành phố Thái Bình (đi Bến Hộ)	3.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,0		
4.9	XÃ ĐÔNG ĐỘNG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Động	10.500	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.50 (đường Phú Châu - Đông Năm):						
	Từ giáp Quốc lộ 10 đến Trạm Y tế	2.500	750	450	1,1	1,0	1,0
	Từ giáp Trạm Y tế đến giáp xã Đông Hợp	2.000	750	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.53 (đường Lam Điền - Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Động	2.000	750	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	1.300	750	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục thôn		750			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,0		
4.10	XÃ ĐÔNG GIANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.53 (đường Lam Điền- Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Giang	1.800	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.54 (đường 218 cũ):						
	Từ ngã tư Đông Giang, Đông Vinh đến cầu UBND xã Đông Giang	1.500	600	450	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp cầu UBND xã Đông Giang đến nhà máy nước Nam Long	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp nhà máy nước Nam Long đến đò Gạch (giáp xã Đông Xá)	700	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.11	XÃ ĐÔNG HÀ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.53 (đường Lam Điền- Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hà	1.800	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.53A (đường Đông Hà):						
	Từ giáp đường ĐH.53 đến cầu chợ Đông Hà	1.500	600	450	1,0	1,0	1,0
	Từ cầu chợ Đông Hà đến trụ sở UBND xã Đông Hà	1.800	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã đến cổng Xiphong Liên Hoàn	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Từ cổng Xiphong Liên Hoàn đến cầu Hoang Thổ	900	600	450	1,0	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường mằm non từ cầu Đồng Pheo đến cầu Liên Hoàn	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
4.12	XÃ ĐÔNG HOÀNG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hoàng	6.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã	1.300	750	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục thôn		750			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,0		
4.13	XÃ ĐÔNG HỢP						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10:						
	Từ giáp thị trấn Đông Hưng đến trụ sở UBND xã Đông Hợp	14.000	800	500	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Hợp đến giáp xã Đông Các	12.000	800	500	1,0	1,0	1,0

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường tránh Quốc lộ 10: đoạn từ giáp xã Đông Các đến giáp xã Đông La	6.000	800	500	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.50: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hợp	1.300	800	500	1,0	1,0	1,0
	Khu đô thị phía Tây Quốc lộ 10:						
	Đường số 6C, đường số 7	10.000			1,0		
	Đường số 5, đường số 10, đường số 13	8.000			1,0		
	Đường nội bộ còn lại	5.000			1,0		
	Phố Phạm Huy Quang (đường vào Bệnh viện Đa khoa):						
	Từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Đáp đến ngõ ông Nguyễn Tiến Lễ (thôn Phong Lôi Đông)	6.500			1,0		
	Từ giáp ngõ ông Nguyễn Tiến Lễ, thôn Phong Lôi Đông đến giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	5.000			1,0		
	Đường trục xã	2.500	800	500	1,1	1,0	1,0
	Đường trục thôn		800			1,0	
	Đường khu dân cư quy hoạch mới phía sau đường vào Bệnh viện Đa khoa	3.000			1,1		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		400			1,0	
4.14	XÃ ĐÔNG HUY						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.54 (đường 218 cũ): Thuộc địa phận xã Đông Huy	1.500	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐH.54 đến ngã ba miếu đền Quan Sơn	1.200	600	450	1,0	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		300			1,0	
4.15	XÃ ĐÔNG KINH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp xã Đông Tân đến giáp ngã ba giao với Quốc lộ 39 mới (gần nghĩa trang nhân dân xã Đông Tân)	6.500	750	450	1,0	1,0	1,0
	Từ ngã ba giao với Quốc lộ 39 mới đến ngã tư Vô Hối	7.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Kinh	3.000	750	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.53 (đường Lam Điền- Đông Tân): Thuộc địa phận xã Đông Kinh	1.500	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.53B (đường Đông Kinh):						
	Từ giáp đường ĐH.53 đến ngõ ông Đán, thôn Duyên Hà	1.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp ngõ ông Đán đến ngõ ông Thoan, thôn Duyên Hà	1.100	750	450	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp ngõ ông Thoan, thôn Duyên Hà đến trụ sở UBND xã Đông Kinh	1.200	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.55:						
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến Bệnh viện Tâm thần	1.200	750	450	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp Bệnh viện Tâm thần đến đò Mom	1.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đoạn đường từ giáp ngã tư Vô Hối đến giáp lưu không bờ sông Diêm Hộ	5.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ trụ sở UBND xã Đông Kinh đến cổng Kinh Hào	1.200	750	450	1,0	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	1.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		750			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		400			1,0	
4.16	XÃ ĐÔNG LA						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10:						
	Từ giáp phố Nguyễn Hán Đình (cầu Nguyễn mới) đến đình Cổ Dũng	12.000	800	500	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp đình Cổ Dũng đến ngõ nhà ông Tiện, thôn Cổ Dũng 1	11.000	800	500	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp ngõ nhà ông Tiện, thôn Cổ Dũng 1 đến giáp xã Đông Sơn	9.000	800	500	1,0	1,0	1,0

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường tránh Quốc lộ 10: đoạn từ giáp xã Đông Hợp đến giáp xã Đông Sơn	6.000	800	500	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.57: Từ cầu Nguyễn cũ đến ngã ba giáp Quốc lộ 10	9.000	800	500	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.45 (đường Nguyễn-An Bình):						
	Từ cầu Nguyễn cũ đến Công ty Giồng cây trồng	5.000	800	500	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp Công ty Giồng cây trồng đến cầu Rý	3.500	800	500	1,0	1,0	1,0
	Đường huyện:						
	Từ giáp Quốc lộ 10 cũ đến đường tránh thị trấn Đông Hưng	5.000	800	500	1,0	1,0	1,0
	Từ đường tránh thị trấn Đông Hưng đến giáp xã Đông Xá	2.000	800	500	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã	1.800	800	500	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		800			1,0	
	Đường nội bộ khu nhà ở thôn Anh Dũng	2.400			1,1		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,0		
4.17	XÃ ĐÔNG LĨNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.58D (đường Đông Lĩnh): Từ giáp xã Đông Phong đến trụ sở UBND xã Đông Lĩnh	1.200	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường cứu hộ, cứu nạn	1.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã đến hội trường thôn Vạn Toàn	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
4.18	XÃ ĐÔNG PHONG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp xã Đông Á đến chợ Đông Phong	9.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp chợ Đông Phong đến cầu Gọ	8.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.58D: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Phong	1.200	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường cứu hộ, cứu nạn	1.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã	1.200	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		750			1,0	
	Đường khu dân cư quy hoạch mới thôn Cổ Hội Đông	1.300			1,0		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,0		
4.19	XÃ ĐÔNG PHƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Phương	3.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.55: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Phương	2.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.55A (đường Đông Phương): Từ giáp đường ĐH.55 đến trụ sở UBND xã Đông Phương	2.000	600	450	1,1	1,1	1,0
	Đường trục xã:						
	Đoạn từ giáp đường ĐH.55 đến trụ sở UBND xã Đông Phương (đường mới)	2.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
4.20	XÃ ĐÔNG QUANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.51 (đường Trục Nội - Bến Sù):						
	Từ Quốc lộ 10 đến trụ sở UBND xã Đông Quang	2.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Quang đến Bến Sù	1.500	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã:						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ đường ĐH.51 đến chợ chiều, thôn Hưng Đạo Đông	1.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ đường ĐH.51 đến ngã ba ông Nhi, thôn Hưng Đạo Tây	1.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	840	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,0	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Tô Hiệu	2.000			1,1		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,0		
4.21	XÃ ĐÔNG SƠN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Từ giáp xã Đông La đến hết địa phận huyện Đông Hưng	8.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Sơn	3.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường tránh Quốc lộ 10: Đoạn từ giáp xã Đông La đến giáp Quốc lộ 10 (ngã ba Đọ)	6.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.55 (đường 217 cũ): Từ giáp Quốc lộ 10 đến hết địa phận xã Đông Sơn	2.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.58E (đường Đông Sơn): Từ giáp Quốc lộ 10 đến trụ sở UBND xã Đông Sơn	2.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường vành đai: Từ cầu 17 thôn Nam đến giáp đường ĐH.55	1.200	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ trụ sở UBND xã Đông Sơn đến cầu Trường Tiểu học xã Đông Sơn	2.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	1.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		750			1,0	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Trung	1.500			1,1		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,0		
4.22	XÃ ĐÔNG TÂN						
	Khu vực 1						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Quốc lộ 39:						
	Từ cầu Gọ đến ngã tư giao với đường ĐT.457	6.000	750	450	1,1	1,0	1,0
	Từ ngã tư giao với đường ĐT.457 đến giáp ngã ba giao với Quốc lộ 39 mới (gần nghĩa trang nhân dân xã Đông Tân)	6.500	750	450	1,1	1,0	1,0
	Từ ngã ba giao với Quốc lộ 39 mới đến đất nhà ông Dũng, thôn Đông Thượng Liệt	7.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp đất nhà ông Dũng, thôn Đông Thượng Liệt đến hết địa phận xã Đông Tân	4.500	750	450	1,1	1,0	1,0
	Quốc lộ 39 mới: từ giáp ngã ba giao với Quốc lộ 39 (gần nghĩa trang nhân dân xã Đông Tân) đến hết địa phận xã Đông Tân	3.500	750	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Tân	3.000	750	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐT.457: đoạn từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Thái Giang, huyện Thái Thụy	3.500	750	450	1,1	1,0	1,0
	Đường DH.53 (đường Lam Điền- Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Tân	2.500	750	450	1,1	1,0	1,0
	Đoạn đường từ giáp ngã tư Vô Hối đến giáp lưu không bờ sông Diêm Hộ	5.000	750	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Đoạn từ giáp Quốc lộ 39 qua ngã tư sân vận động và chợ Giăng đến giáp Quốc lộ 39	2.000	750	450	1,1	1,0	1,0
	Từ sân vận động đến hết đất nhà bà Uyên, thôn Tây Thượng Liệt	1.500	750	450	1,0	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	1.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		750			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		400			1,0	
4.23	XÃ ĐÔNG VINH						
	Khu vực 1						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.53: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Vinh	2.500	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.54 (đường 218 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Vinh	1.800	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.54A (đường Đông Vinh): Từ giáp đường ĐH.54 đến trụ sở UBND xã Đông Vinh	1.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
4.24	XÃ ĐÔNG XÁ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Xá	3.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.55C (đường Đông Xá): Từ giáp đường ĐH.55 đến trụ sở UBND xã Đông Xá	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.54 (đường 218 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Xá	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường huyện: Từ giáp xã Đông Phương đến giáp xã Đông Cường	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
4.25	XÃ ĐÔNG XUÂN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Xuân	11.500	800	500	1,0	1,0	1,0
	Quốc lộ 10 cũ: Từ Quốc lộ 10 đến Công ty May MXP	6.000	800	500	1,0	1,0	1,0
	Đường huyện: Từ ngã tư Đông Xuân, Đông Quang đến Quốc lộ 39	2.500	800	500	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã	2.500	800	500	1,1	1,0	1,0
	Đường trục thôn		800			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,0		
4.26	XÃ ĐÔNG PHÚ						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.56 (đường 216 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đồng Phú	2.500	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.56A (đường Đồng Phú): Từ giáp cống Vực đến trụ sở UBND xã Đồng Phú	1.200	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ giáp ngã tư thôn Cao Phú đến hết đất ông Triệu, thôn Phú Vinh	1.400	600	450	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp đất ông Triệu, thôn Phú Vinh đến giáp xã Chương Dương	1.200	600	450	1,0	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
4.27	XÃ HOA LƯ						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39: Đoạn thuộc địa phận xã Hoa Lư	7.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.47:						
	Từ giáp xã Thăng Long đến ngã tư cây xăng chợ Khô	3.200	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ ngã tư cây xăng chợ Khô đến Công ty chế biến gỗ Biên Cương	1.800	600	450	1,1	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	1.200	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.48 (đường 220 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Hoa Lư	2.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.48A: Đoạn từ ĐH.48 đến giáp xã Hoa Nam	900	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.56 (đường 216 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Hoa Lư	1.800	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ giáp xã Thăng Long đến cầu Lừa	1.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ ngã tư quán Bùi đến đường chợ Khô	1.200	600	450	1,1	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	900	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,0	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
4.28	XÃ HOA NAM						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.56 (đường 216 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Hoa Nam	1.500	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.48A (đường Hoa Nam): Từ giáp đường ĐH.48 đến trụ sở UBND xã Hoa Nam	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
4.29	XÃ HỒNG CHÂU						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.48 (đường 220 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Châu	2.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH. 48C (đường Hồng Châu): Từ giáp đường ĐH.48 đến trụ sở UBND xã Hồng Châu	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.46: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Châu	1.400	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.47: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Châu	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ ngã tư Cộng Hòa đến trụ sở UBND xã Hồng Châu	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
4.30	XÃ HỒNG GIANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.47: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Giang	2.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.48 (đường 220 cũ):						
	Từ ngã tư Bùi (giáp xã Hoa Lư) đến giáp đường ĐH.48B	1.500	600	450	1,0	1,0	1,0

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp đường ĐH.48B đến giáp cống sông Tép (đi xã Bạch Đằng)	1.800	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.48B: Từ giáp đường ĐH.48 đến trụ sở UBND xã Hồng Giang	1.200	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,0	
	Khu dân cư mới thôn Đông Đô:						
	Các lô đất bám đường ĐH.47	3.000			1,1		
	Các lô đất bám đường ĐH.48	3.500			1,1		
	Các lô đất bám đường nội bộ	2.000			1,1		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
4.31	XÃ HỒNG VIỆT						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.46: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Việt	1.400	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.47A (đường Hồng Việt):						
	Từ giáp đường ĐH.47 đến cây đa (giáp nhà ông Chiến)	1.200	600	450	1,0	1,0	1,0
	Từ cây đa (giáp nhà ông Chiến) đến trụ sở UBND xã Hồng Việt	1.500	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ trụ sở UBND xã Hồng Việt đến cầu Vạn Lập	1.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
4.32	XÃ HỢP TIẾN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Phong Châu đến giáp hộ ông Thương, thôn Tân Bình	9.000	750	450	1,0	1,0	1,0

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ hộ ông Thương, thôn Tân Bình đến hết địa phận xã Hợp Tiến	8.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.58A (đường Hợp Tiến): Từ giáp Quốc lộ 39 đến trụ sở UBND xã Hợp Tiến (cũ)	1.400	750	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã Hợp Tiến (cũ) đến Trường Trung học cơ sở xã Hợp Tiến	1.200	750	450	1,0	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	1.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		750			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
4.33	XÃ LIÊN GIANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.45 (đường Nguyễn - An Bình): Đoạn thuộc địa phận xã Liên Giang	3.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.45B: Đoạn qua xã Liên Giang	1.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ đường ĐH.45 đến giáp cầu Kim Ngọc	1.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ trụ sở UBND xã đến đường Hùng Vương, thôn Kim Ngọc 2	1.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
4.34	XÃ LÔ GIANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455 (đường 216 cũ): Từ cầu Đình Thượng đến hết địa phận xã Lô Giang	2.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.45: Đoạn thuộc địa phận xã Lô Giang	1.200	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ ngã ba ĐT.455 đến cổng ông Bạc, thôn Phú Nông	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	840	600	450	1,0	1,0	1,0

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		600			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
4.35	XÃ MÊ LINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.45 (đường Nguyễn - An Bình): Đoạn thuộc địa phận xã Mê Linh	2.500	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.45D (đường Mê Linh): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở UBND xã Mê Linh	1.800	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
4.36	XÃ MINH CHÂU						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39: Đoạn thuộc địa phận xã Minh Châu	8.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.58B (đường Minh Châu): Từ giáp Quốc lộ 39 đến trụ sở UBND xã Minh Châu	1.500	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã	1.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
4.37	XÃ MINH TÂN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Thăng Long đến trụ sở UBND xã Minh Tân	8.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp trụ sở UBND xã Minh Tân đến hết địa phận huyện Đông Hưng	6.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐT.455 (đường 216 cũ): Từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Lô Giang	3.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.47 (đường Minh Tân - Hồng Giang): từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Thăng Long	3.000	750	450	1,0	1,0	1,0

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:						
	Từ giáp Quốc lộ 39 (đất ông Trinh, thôn Duy Tân) đến ngã ba đường ĐH.47 (đất ông Cao, thôn Duy Tân)	1.500	750	450	1,0	1,0	1,0
	Từ trụ sở UBND xã đến Trạm Y tế xã Minh Tân	1.500	750	450	1,0	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	1.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		750			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,0		
4.38	XÃ NGUYỄN XÁ						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Phong Châu, xã Phú Châu đến Công ty TNHH Hoa Việt	11.500	800	500	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp Công ty TNHH Hoa Việt đến cầu vào trụ sở UBND xã Nguyễn Xá	13.000	800	500	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp cầu vào trụ sở UBND xã Nguyễn Xá đến giáp cầu K40	14.000	800	500	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã	1.300	800	500	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		800			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,0		
4.39	XÃ PHONG CHÂU						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Hợp Tiến đến giáp cây xăng Tân Việt Hà	9.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Từ cây xăng Tân Việt Hà đến giáp xã Nguyễn Xá	10.500	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.58C (đường Phong Châu): Từ giáp Quốc lộ 39 đến trụ sở UBND xã Phong Châu	1.500	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã đến giáp Ao Cầu, thôn Khuốc Tây	1.400	750	450	1,1	1,0	1,0

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Các đoạn còn lại	1.000	750	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục thôn		750			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,0		
4.40	XÃ PHÚ CHÂU						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Hợp Tiến đến giáp cây xăng Tân Việt Hà	9.000	750	450	1,0	1,0	1,0
	Từ cây xăng Tân Việt Hà đến giáp xã Nguyên Xá	10.500	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.49 (đường Phú Châu)						
	Từ Quốc lộ 39 đến đường ĐH.50 (gốc đa)	1.500	750	450	1,1	1,0	1,0
	Từ đường ĐH.50 (gốc đa) đến cầu Trọng Phú	1.300	750	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.50: Đoạn thuộc địa phận xã Phú Châu	1.300	750	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	1.200	750	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		750			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,0		
4.41	XÃ PHÚ LƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.45: Từ giáp xã Liên Giang đến giáp xã An Châu	2.500	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.45A (đường Phú Lương): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở UBND xã Phú Lương	1.400	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.45B: Từ giáp đường ĐH.45 đi xã Đô Lương	1.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ trụ sở UBND xã đến đất ông Thìn, thôn Duyên Tục	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,0	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
4.42	XÃ THĂNG LONG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ cầu K36 đến trạm biến thế xã Thăng Long	7.000	750	450	1,1	1,0	1,0
	Từ giáp trạm biến thế xã Thăng Long đến giáp xã Minh Tân	9.000	750	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.47 (đường Minh Tân - Hồng Giang):						
	Từ giáp xã Minh Tân đến trụ sở UBND xã Thăng Long	2.500	750	450	1,1	1,0	1,0
	Từ giáp xã Hoa Lư (chợ Khô) đến giáp đền bà Cẩm Hoa	2.800	750	450	1,1	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	1.200	750	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.47A: Từ cầu Rều đến giáp xã Hồng Việt	1.200	750	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	1.000	750	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục thôn		750			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,0		
4.43	XÃ TRỌNG QUAN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.49 (đường Tăng - Trọng Quan):						
	Từ cầu Trọng Phú đến Trạm Y tế	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp Trạm Y tế đến cống ông Trụ	1.500	600	450	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp cống ông Trụ đến giáp đê sông Trà Lý	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.51: Từ giáp xã Đông Quang đến giáp đê sông Trà Lý	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ ngõ bà Lan, thôn Tràng Quan đến ngã tư trung tâm xã	1.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	900	600	450	1,0	1,0	1,0

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		600			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		



Vertical line of text or markings on the left side of the page.



**PHỤ LỤC 02 - 4: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ
HUYỆN ĐÔNG HƯNG NĂM 2020**

(Kèm theo Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
4.1	Phố Bùi Sĩ Tiêm (Quốc lộ 10)	V	Giáp xã Đông Hợp (hộ ông Mai Đức Huấn)	Phố Phạm Huy Quang (đường vào Trung tâm Y tế)	17.500	3.000	1.800	1.200	1,1	1,0	1,0	1,0
			Phố Phạm Huy Quang (hộ ông Mai Văn Tập)	Kho Bạc nhà nước	21.000	3.000	1.800	1.200	1,1	1,0	1,0	1,0
			Giáp Kho Bạc nhà nước	Đường vào Nhà Văn hóa tổ 7 (chợ cũ)	15.000	2.040	1.200	800	1,1	1,0	1,0	1,0
			Đường vào Nhà Văn hóa tổ 7 (chợ cũ)	Chân cầu Nguyễn mới	8.000	2.040	1.200	800	1,1	1,1	1,0	1,0
4.2	Phố Đào Vũ Thường (Quốc lộ 10 cũ và đoạn không tiếp giáp Quốc lộ 10 cũ)	V	Công ty CP Sách, thiết bị trường học	Đầu cầu Nguyễn cũ	6.000	3.000	1.800	1.200	1,1	1,0	1,0	1,0
			Hộ ông Vũ Hồng Khanh	Hộ ông Lưu Việt Tác	2.500	1.800	1.500	1.200	1,1	1,0	1,0	1,0
4.3	Phố Lương Duyên Hồi (đường Bách hóa tổng hợp)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Cửa hàng bách hóa tổng hợp	6.600	3.000	1.800	1.200	1,0	1,0	1,0	1,0
			Giáp cửa hàng bách hóa tổng hợp	Giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	4.000	1.800	1.500	1.200	1,0	1,0	1,0	1,0
4.4	Phố Nguyễn Bá Dương (đường Đài truyền thanh huyện)	V	Phố Nguyễn Đình Chính	Phố Đào Vũ Thường	5.000	3.000	1.800	1.200	1,0	1,0	1,0	1,0
4.5	Phố Nguyễn Đình Chính (đường Tòa án - Công an)	V	Phố Nguyễn Văn Năng	Sông Thống Nhất	5.000	3.000	1.800	1.200	1,0	1,0	1,0	1,0
4.6	Phố Nguyễn Hán Đình (Quốc lộ 10 cũ)	V	Cầu Nguyễn cũ	Công ty Giống cây trồng (giáp xã Đông La)	5.000	3.000	1.800	1.200	1,0	1,0	1,0	1,0
			Đầu cầu Nguyễn cũ	Đầu cầu Nguyễn mới (thuộc tổ 10)	4.000	3.000	1.500	1.200	1,1	1,0	1,0	1,0
			Đầu cầu Nguyễn mới	Hết địa phận thị trấn	3.000	1.500	1.300	1.200	1,2	1,0	1,0	1,0
4.7	Phố Nguyễn Thành (đường Trung học phổ thông)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Trường Trung học phổ thông Đông Quan	5.000	3.000	1.800	1.200	1,0	1,0	1,0	1,0
4.8	Phố Nguyễn Thị Tân	V	Phố Đào Vũ Thường	Giáp xã Nguyễn Xá	3.000	1.800	1.500	1.200	1,0	1,0	1,0	1,0
4.9	Phố Nguyễn Văn Năng (Quốc lộ 39)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Trung tâm Văn hóa huyện	20.300	3.000	1.800	1.200	1,1	1,1	1,0	1,0
			Giáp trung tâm Văn hóa huyện	Cầu K40	18.000	3.000	1.800	1.200	1,1	1,1	1,0	1,0
4.10	Phố Phạm Huy Quang (đường Trung tâm Y tế)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Giáp Trung tâm Y tế huyện	6.500	3.000	1.800	1.200	1,1	1,1	1,0	1,0
			Trung tâm Y tế huyện	Giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	5.000	3.000	1.800	1.200	1,1	1,1	1,0	1,0

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
4.11	Phố Phạm Hưng Văn (đường qua cửa hàng lương thực Nguyễn)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Trạm Y tế thị trấn	6.000	3.000	1.800	1.200	1,0	1,0	1,0	1,0
			Giáp Trạm Y tế thị trấn	Giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	3.000	1.800	1.500	1.200	1,0	1,0	1,0	1,0
			Đường lương thực sông Hồng		4.000				1,0			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
4.12	Phố Trương Đăng Thù (đường khu tập thể thương nghiệp cũ)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Khu tập thể thương nghiệp cũ (hộ ông Phạm Văn Tài)	6.000	3.000	1.800	1.200	1,0	1,0	1,0	1,0
			Giáp khu tập thể thương nghiệp cũ (nhà bà Vũ Thị Thăng)	Giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	3.000	1.800	1.500	1.200	1,1	1,0	1,0	1,0
4.13	Ngõ 83 phố Bùi Sĩ Tiêm (đường vào Nhà máy xay)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Giáp Nhà máy xay	5.000	3.000	1.800	1.200	1,1	1,0	1,0	1,0
4.14	Khu đô thị phía Tây Quốc lộ 10	V	Đường số 6C		10.000				1,0			
			Đường số 5		8.000				1,0			
			Đường nội bộ còn lại		5.000				1,2			



[The main body of the page is mostly blank white space with some faint vertical lines and minor scanning artifacts.]



**PHỤ LỤC 01 - 5: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN
HUYỆN TIỀN HẢI NĂM 2020**

(Kèm theo Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.1	XÃ AN NINH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B:						
	Từ giáp địa phận huyện Kiến Xương đến đường ĐT.458 (ngã ba Đông Hường)	6.600	600	450	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp đường ĐT.458 (ngã ba Đông Hường) đến giáp xã Tây An	5.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ): Từ giáp Quốc lộ 37B (ngã ba Đông Hường) đến cầu Thống Nhất I	7.500	600	450	1,2	1,1	1,0
	Đường ĐH.37 (đường 8B cũ): Từ giáp đường ĐT.458 đến cầu Cổ Rồng	3.000	600	450	1,3	1,1	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ cầu Chợ huyện (giáp thị trấn Tiền Hải) đến đường ĐH.37 (đường 8B cũ)	2.000	600	450	1,2	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,3	
	Đường nội bộ khu dân cư trung tâm xã và khu tái định cư	2.600			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
5.2	XÃ BẮC HẢI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.35 (đường 7 cũ):						
	Từ cầu Bắc Trạch đến ngã ba (đường vào trụ sở UBND xã Bắc Hải)	1.600	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ ngã ba (đường vào trụ sở UBND xã Bắc Hải) đến giáp xã Nam Hà	1.400	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐH.35 đến Trường Tiểu học xã Bắc Hải	1.600	600	450	1,2	1,0	1,0
	Từ giáp Trường Tiểu học xã Bắc Hải đến cầu Nhà Văn hóa thôn Hưng Nhân	1.400	600	450	1,2	1,0	1,0
	Từ cầu Nhà Văn hóa thôn Hưng Nhân đến giáp xã Bình Định, huyện Kiến Xương	1.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.3	XÃ ĐÔNG CƠ						
	Khu vực 1						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐT.465 (đường Đồng Châu):						
	Từ cầu Long Hậu đến Công ty nước khoáng Vital	6.000			1,2		
	Từ giáp Công ty nước khoáng Vital đến ngã tư (Đông Cơ - Đông Lâm)	6.000	600	450	1,2	1,1	1,0
	Từ ngã tư (Đông Cơ - Đông Lâm) đến giáp công chào xã Đông Minh	5.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.36 (đường 8A cũ): Từ giáp đường ĐT.465 đến giáp xã Đông Phong	2.600	600	450	1,2	1,1	1,0
	Đường trục xã	1.200	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Đường nội bộ khu dân cư mới sau chợ thôn Đức Cơ	1.500			1,2		
	Khu dân cư mới thôn Đức Cơ:						
	Đường song song với đường ĐT.465	4.000			1,2		
	Đường nội bộ	1.800			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.4	XÃ ĐÔNG HẢI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.34 (đường Đ6 cũ): Từ giáp xã Đông Trà, xã Đông Long đến đò Phú Dâu	1.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.34A: Từ giáp đường ĐH.34 đến giáp xã Đông Trà	1.200	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã	800	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.5	XÃ ĐÔNG HOÀNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.464 (đường 221D cũ): Từ giáp xã Đông Long đến giáp xã Đông Minh	2.800	600	450	1,1	1,1	1,0
	Đường cứu hộ, cứu nạn: Từ giáp đường ĐT.464 (đường 221D cũ) đến giáp xã Đông Long	1.800	600	450	1,2	1,1	1,0
	Đường ĐH.31 (đường 221C cũ): Từ giáp xã Đông Trung đến ngã ba đường ĐT.464	2.500	600	450	1,2	1,1	1,0
	Đường trục xã	800	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,3		
5.6	XÃ ĐÔNG LÂM						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.465 (đường Đồng Châu):						
	Từ cầu Long Hậu đến Công ty nước khoáng Vital	6.000			1,3		
	Từ giáp Công ty nước khoáng Vital đến ngã tư (Đông Cơ - Đông Lâm)	6.000	600	450	1,3	1,2	1,0
	Từ ngã tư (Đông Cơ - Đông Lâm) đến giáp cổng chào xã Đông Minh	5.000	600	450	1,3	1,2	1,0
	Đường DH.36 (đường 8A cũ): Từ giáp đường ĐT.465 đến trụ sở UBND xã Đông Lâm	2.600	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường DH.33 (đường Đ5 cũ): Từ đường ĐT.465 (đường Đồng Châu) đến đê 5 (giáp xã Nam Cường)	1.100	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	1.200	600	450	1,3	1,2	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu dân cư thôn mới Thanh Đông (xóm 11):						
	Đường song song với đường ĐT.465	4.000			1,0		
	Đường nội bộ	1.800			1,0		
	Khu dân cư mới thôn Thanh Đông (xóm 12):						
	Đường song song với đường ĐT.465	4.500			1,2		
	Đường nội bộ	2.000			1,2		
	Khu dân cư mới thôn Thanh Đông (xóm 13):						
	Đường song song với đường ĐT.465	3.000			1,2		
	Đường nội bộ	1.200			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.7	XÃ ĐÔNG LONG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.464 (đường 221D cũ): Từ giáp đường DH.34 (ngã ba Đông Xuyên) đến giáp xã Đông Hoàng	2.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường DH.34 (đường Đ6 cũ): Từ ngã ba Đông Xuyên đến giáp xã Đông Trà, xã Đông Hải	1.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường DH.32 (đường 221D cũ): Từ ngã ba Đông Long đến giáp đê số 6	1.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường cứu hộ, cứu nạn: Từ giáp xã Đông Hoàng đến đê số 6	1.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất: Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường nội bộ khu tái định cư	1.000			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.8	XÃ ĐÔNG MINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.465 (đường Đông Châu):						
	Từ cổng chào giáp xã Đông Cơ đến ngã tư Đông Minh	7.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ ngã tư Đông Minh đến đường vào trụ sở UBND xã Đông Minh	5.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ đường vào trụ sở UBND xã Đông Minh đến đường vào thôn Minh Châu (nhà ông Hoát xóm 5)	4.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ đường vào thôn Minh Châu (nhà ông Hoát xóm 5) đến cổng Đông Minh	3.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ giáp cổng Đông Minh đến Tiểu đoàn 5	2.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ giáp Tiểu đoàn 5 đến nhà nghỉ Công Đoàn	1.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐT.465A:						
	Từ ngã tư Đông Minh đến cổng chào cụm dân cư số 6, thôn Ngải Châu	5.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Từ cổng chào cụm dân cư số 6, thôn Ngải Châu đến ngã ba đi nhà nghỉ Công an	3.500	600	450	1,0	1,0	1,0
	Từ ngã ba đi nhà nghỉ Công an đến nhà nghỉ Công an	2.500	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐT.464 (đường 221D cũ):						
	Từ cổng Đông Minh đến công ông Điện (giáp xã Đông Hoàng)	2.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường thương mại (đường Đông Châu kéo dài):						
	Từ ngã tư Đông Minh đến Nhà Văn hóa thôn Minh Châu	5.000	600	450	1,2	1,0	1,0
	Từ Nhà Văn hóa thôn Minh Châu đến giáp đê biển	3.500	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường đê số 6	1.100	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ đường ĐT.456A đến cổng làng thôn Ngải Châu	1.100	600	450	1,2	1,0	1,0
	Từ giáp cổng làng thôn Ngải Châu đến đền Cửa Lân	1.000	600	450	1,2	1,0	1,0
	Từ giáp nhà nghỉ Công đoàn đến giáp địa phận xã Đông Hoàng	1.000	600	450	1,2	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu tái định cư tuyến đường bộ ven biển:						
	Đường song song với đường ĐT.464	2.500			1,1		
	Đường nội bộ	1.200			1,1		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.9	XÃ ĐÔNG PHONG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.36 (đường 8A cũ): Từ giáp xã Đông Cơ đến giáp xã Đông Trung	2.600	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	1.200	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.10	XÃ ĐÔNG QUÝ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.464 (đường 221D cũ):						
	Từ giáp xã Tây Lương đến trụ sở UBND xã Đông Quý	1.800	600	450	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Quý đến cầu Cây Xanh	2.500	600	450	1,0	1,0	1,0
	Từ cầu Cây Xanh đến giáp xã Đông Xuyên	1.800	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường xuống bến phà Trà Lý cũ	1.900	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã	800	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.11	XÃ ĐÔNG TRÀ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.34:						
	Từ giáp xã Đông Xuyên đến giáp xã Đông Hải	1.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ ngã ba Đông Trà - Đông Hải đến đò Phú Dầu	1.200	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.34A (đường Đ6 cũ): Từ giáp xã Đông Hải đến trụ sở UBND xã Đông Trà	1.200	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường huyện: Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Trà đến giáp xã Đông Quý, xã Đông Xuyên	1.200	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường cứu hộ, cứu nạn: Từ giáp xã Đông Xuyên đến giáp đê sông Trà Lý	1.800	600	450	1,0	1,0	1,0

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất: Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	800	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.12	XÃ ĐÔNG TRUNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.31 (đường 221C cũ): Từ cầu Phong Lạc đến giáp xã Đông Hoàng	2.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.36 (đường 8A cũ): Từ đường ĐH.31 đến giáp xã Đông Phong	2.600	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ đường ĐH.31 đến cầu Máng Nổi (sau Trường Tiểu học xã Đông Trung)	1.800	600	450	1,2	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,3	
	Khu dân cư mới thôn Mỹ Đức:						
	Đường song song với đường ĐH.31	1.800			1,2		
	Đường nội bộ	800			1,0		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.13	XÃ ĐÔNG XUYÊN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.464 (đường 221D cũ): Từ giáp xã Đông Quý đến giáp xã Đông Hoàng	3.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.34 (đường Đ6 cũ): Từ ngã ba Đông Xuyên đến giáp xã Đông Trà	1.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường cứu hộ, cứu nạn: Từ giáp đường ĐT.464 đến giáp xã Đông Trà	1.800	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường chợ Đông Xuyên: Từ ngã ba đường ĐT.464 đến cổng Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp	3.200	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	1.200	600	450	1,2	1,2	1,0
	Đường trục thôn		600			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.14	XÃ NAM CHÍNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ cầu Tám Tấn đến điểm đầu nối đường ĐT.462 mới	2.600	600	450	1,0	1,0	1,0
	Từ điểm đầu nối đường ĐT.462 mới đến ngã tư đường ĐH.35	3.600	600	450	1,0	1,0	1,0
	Từ ngã tư đường ĐH.35 đến giáp xã Nam Trung	4.600	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường ĐH.35 (đường Đ7 cũ): Từ giáp xã Nam Hà đến ngã tư đường ĐT.462 (đường 221A)	1.600	600	450	1,2	1,1	1,0
	Đường trục xã	800	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.15	XÃ NAM CƯỜNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.35 (đường Đ7 cũ):						
	Từ giáp xã Nam Thắng đến Trường Tiểu học xã Nam Cường	2.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ giáp Trường Tiểu học xã Nam Cường đến đường ĐH.33 (đường Đ5 cũ)	3.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.33 (đường Đ5 cũ): Từ giáp xã Nam Thắng đến giáp xã Đông Lâm	1.300	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	800	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.16	XÃ NAM HÀ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ):						
	Từ giáp cầu Đông Quách đến nhà Hoàn Hương, xóm 4, thôn Hường Tân	3.000	600	450	1,0	1,0	1,1
	Từ giáp nhà Hoàn Hương, xóm 4, thôn Hường Tân đến đường Hồng Hà	4.000	600	450	1,0	1,0	1,1
	Từ đường Hồng Hà đến giáp xã Nam Hải	3.000	600	450	1,0	1,0	1,1
	Đường ĐH.35 (đường Đ7 cũ): Từ giáp xã Bắc Hải đến giáp xã Nam Chính	1.600	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường Hồng - Hà: Từ giáp đường ĐH.30 đến giáp xã Nam Hồng	1.500	600	450	1,1	1,3	1,1
	Đường trục xã	800	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.17	XÃ NAM HẢI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ): Từ giáp xã Nam Hà đến giáp xã Nam Hồng	3.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.30A:						
	Từ giáp đường ĐH.30 đến trụ sở UBND xã Nam Hải (ngoài khu chợ Nam Hải)	3.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ ngã tư cạnh nhà ông Trụ đến giáp ngã ba cạnh nhà ông Lân, thôn Nội Lang Bắc (đoạn qua chợ)	3.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	800	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.18	XÃ NAM HỒNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ):						
	Từ giáp xã Nam Hải đến ngã ba đường ra bến đò Bồng He	4.000	600	450	1,3	1,2	1,0
	Từ giáp ngã ba đường ra bến đò Bồng He đến giáp xã Nam Trung	6.000	600	450	1,3	1,1	1,0
	Đường Hồng - Hà: Từ giáp đường ĐH.30 đến giáp xã Nam Hà	1.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	800	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.19	XÃ NAM HƯNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):						
	Từ giáp xã Nam Thanh đến giáp quán nhà Hưng Nội, thôn Lộc Trung	4.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ quán nhà Hưng Nội, thôn Lộc Trung đến cầu Nam Hưng	6.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ cầu Nam Hưng đến giáp xã Nam Phú	4.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.33 (đường Đ5 cũ):						
	Từ giáp xã Nam Thịnh đến biển chỉ dẫn giao thông, thôn Lộc Trung	2.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ biển chỉ dẫn giao thông, thôn Lộc Trung đến cống Xoan Tây, thôn Lộc Trung	4.000	600	450	1,1	1,0	1,0

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020		
		Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ công Xoan Tây, thôn Lộc Trung đến giáp đê sông Hồng	2.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường huyện: Từ giáp xã Nam Thịnh đến giáp đường ĐT.462	1.800	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	800	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu tái định cư tuyến đường bộ ven biển	1.800			1,1		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.20	XÃ NAM PHÚ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ): Từ giáp xã Nam Hưng đến ngã tư đi Cồn Vành	4.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.39: Từ đường ĐT.462 (đường 221A) đến trụ sở UBND xã Nam Phú	1.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	1.100	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.21	XÃ NAM THẮNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):						
	Từ cầu Tám Tấn đến điểm đầu nối đường ĐT.462 mới	2.600	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ điểm đầu nối đường ĐT.462 mới đến ngã tư đường ĐH.35	3.600	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.35 (đường Đ7 cũ): Từ ngã tư đường ĐH.35 đến giáp xã Nam Cường	2.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.33 (đường Đ5 cũ): Từ giáp xã Nam Thịnh đến giáp xã Nam Cường	1.300	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường huyện:						
	Từ nhà ông Nghĩa, thôn Rừng Trục Nam đến nhà ông Thuật, thôn Rừng Trục Nam	2.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đoạn còn lại	1.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ ngã ba (xã Nam Cường, xã Nam Thắng, xã Nam Thịnh) đến ngã ba cạnh nhà ông Diệu, thôn Tân Hưng 1, xã Nam Thắng	1.500	600	450	1,3	1,1	1,0
	Từ ngã ba cạnh nhà ông Diệu, thôn Tân Hưng 1, xã Nam Thắng đến giáp xã Nam Thanh	2.000	600	450	1,3	1,1	1,0
	Các đoạn còn lại	900	600	450	1,2	1,1	1,0

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất: Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		600			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.22	XÃ NAM THANH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):						
	Từ cầu Nam Thanh đến giáp Phòng Giao dịch Ngân hàng Nông nghiệp	6.100	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ Phòng Giao dịch Ngân hàng Nông nghiệp đến cổng Tài Rong	5.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ giáp cổng Tài Rong đến giáp xã Nam Hưng	4.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ cầu Nam Thanh đến trụ sở UBND xã Nam Thanh	5.000	600	450	1,2	1,0	1,0
	Từ giáp trụ sở UBND xã Nam Thanh đến giáp xã Nam Thắng	3.000	600	450	1,2	1,0	1,0
	Từ đường ĐT.462 đến giáp xã Nam Thắng	2.500	600	450	1,2	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.23	XÃ NAM THỊNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.33 (đường Đ5 cũ): Từ giáp xã Nam Cường đến giáp xã Nam Hưng	2.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.33A:						
	Từ giáp đê số 5 đến Trường Tiểu học xã Nam Thịnh	2.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp Trường Tiểu học xã Nam Thịnh đến trụ sở UBND xã Nam Thịnh	3.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường huyện:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã Nam Thịnh đến Đài quan sát (Đài 5)	3.000	600	450	1,2	1,1	1,0
	Từ giáp Đài quan sát (Đài 5) đến giáp xã Nam Hưng	2.000	600	450	1,2	1,1	1,0
	Đường khu dân cư bến cá Cửa Lân:						
	Đường trục chính	2.000			1,1		
	Đường nội bộ	1.500			1,1		
	Đường trục xã:						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ ngã ba giáp nhà ông Diệu, thôn Tân Hưng 1, xã Nam Thắng đến giáp xã Nam Thanh	1.500	600	450	1,2	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,2		
5.24	XÃ NAM TRUNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):						
	Từ giáp xã Nam Chính đến giáp đất nhà ông Chi (kho lương thực cũ)	6.000	600	450	1,2	1,1	1,0
	Từ đất nhà ông Chi (kho lương thực cũ) đến đường vào phòng khám Hùng Răng	8.000	600	450	1,2	1,1	1,0
	Từ giáp đường vào phòng khám Hùng Răng đến đất nhà ông Hiến (bến xe cũ)	9.000	600	450	1,2	1,1	1,0
	Từ giáp đất nhà ông Hiến (bến xe cũ) đến giáp cầu Nam Thanh	12.000	600	450	1,2	1,1	1,0
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ):						
	Từ giáp đường ĐT.462 đến nhà thờ Đông Phú	12.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ giáp nhà thờ Đông Phú đến trụ sở UBND xã Nam Trung	9.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ giáp trụ sở UBND xã Nam Trung đến Trường Trung học phổ thông Nam Tiền Hải	8.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ giáp Trường Trung học phổ thông Nam Tiền Hải đến giáp xã Nam Hồng	6.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	800	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,2		
5.25	XÃ PHƯƠNG CÔNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.37 (đường 8B cũ):						
	Từ cầu Cỏ Rồng đến Trường Trung học cơ sở xã Phương Công	4.300	600	450	1,2	1,1	1,0
	Từ giáp Trường Trung học cơ sở xã Phương Công đến giáp xã Vân Trường	3.000	600	450	1,2	1,1	1,0
	Đường huyện:						
	Từ giáp đường ĐH.37 đến cổng chào xóm Chùa, thôn Phương Trạch	3.000	600	450	1,2	1,1	1,0

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020		
		Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp công chào xóm Chùa, thôn Phương Trạch đến giáp xã Tây Giang	1.500	600	450	1,2	1,1	1,0
	Từ giáp ngã tư cầu Cỏ Rồng đến giáp xã Tây Giang (phố Nửa)	1.200	600	450	1,2	1,1	1,0
	Đường trục xã	800	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,3		
5.26	XÃ TÂY AN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B: Từ giáp xã An Ninh đến giáp xã Tây Lương	3.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.38 (đường 8C cũ):						
	Từ giáp thị trấn Tiên Hải đến cầu giáp trụ sở UBND xã Tây An	3.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ cầu giáp trụ sở UBND xã Tây An đến giáp cầu xã Vũ Lăng	2.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã	800	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,3		
5.27	XÃ TÂY GIANG						
	Khu vực 1						
	Đường Ngô Duy Phấn (đường ĐT.462):						
	Từ ngã tư Trái Diêm đến ngã ba cầu Bệnh viện	10.000	700	450	1,2	1,1	1,0
	Từ giáp ngã ba cầu Bệnh viện đến cầu Các Già	7.700	700	450	1,2	1,1	1,0
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):						
	Từ cầu Các Già đến ngã ba đi xã Tây Phong	2.500	700	450	1,1	1,0	1,0
	Từ giáp ngã ba đi xã Tây Phong đến giáp xã Tây Tiến	1.500	700	450	1,1	1,0	1,0
	Đường 14/10 (đường ĐT.465): Từ giáp thị trấn Tiên Hải đến ngã tư Trái Diêm	10.000	700	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐT.465 (đường Đồng Châu):						
	Từ ngã tư Trái Diêm đến ngã tư đường số 4 khu công nghiệp Tiên Hải	10.000	700	450	1,2	1,1	1,0
	Từ ngã tư đường số 4 khu công nghiệp Tiên Hải đến cầu Long Hầu	8.000			1,2		
	Đường Tạ Xuân Thu (nối từ phố Hùng Thắng với đường Ngô Duy Phấn):						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp thị trấn Tiền Hải (chợ Tây Giang) đến trụ sở UBND xã Tây Giang	11.000	700	450	1,2	1,1	1,0
	Từ giáp trụ sở UBND xã Tây Giang đến ngã ba cầu Bệnh viện (giáp đường Ngô Duy Phấn)	10.000	700	450	1,2	1,1	1,0
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ): Từ ngã ba đi xã Tây Phong đến giáp xã Tây Phong	3.000	700	450	1,1	1,0	1,0
	Đường huyện: Từ giáp xã Phương Công đến giáp xã Tây Phong	1.500	700	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ Ao Phe (thôn Nam) đến giáp nhà ông Quỳnh (thôn Đông)	2.000	700	450	1,2	1,0	1,0
	Từ nhà ông Quân (thôn Bắc) đến ngã tư cầu Chùa (thôn Bắc)	4.000	700	450	1,2	1,0	1,0
	Ngã tư cầu Chùa (thôn Bắc) đến đập Cỏ Ròng II (thôn Đoài)	2.000	700	450	1,2	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	1.200	700	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục thôn		700			1,1	
	Khu dân cư thôn Đông:						
	Đại lộ Hùng Vương (theo bản vẽ quy hoạch)	7.000			1,2		
	Đường rộng 17,5 m	6.000			1,2		
	Đường nội bộ còn lại	3.500			1,1		
	Đường nội bộ khu dân cư Trái Diêm 1	4.000			1,2		
	Đường nội bộ khu dân cư Trái Diêm 2	4.000			1,2		
	Đường số 5 khu dân cư Trái Diêm 2 (giai đoạn 1)	4.000			1,2		
	Đường trục khu tập thể Bệnh viện Tây Tiền Hải	2.200	700	450	1,2	1,0	1,0
	Đường nội bộ khu dân cư mới trung tâm xã và thôn Bắc	3.500			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350			1,0		
5.28	XÃ TÂY LƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B:						
	Từ giáp xã Tây An đến ngã ba Quốc lộ 37B (đường ĐT.458 cũ)	3.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ giáp ngã ba Quốc lộ 37B (đường ĐT.458 cũ) đến cầu Trà Lý	5.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ):						
	Từ cầu Thống Nhất II đến ngã ba đường đi thôn Nghĩa, xã Tây Lương	4.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ giáp ngã ba đường đi thôn Nghĩa, xã Tây Lương đến ngã ba Quốc lộ 37B	3.600	600	450	1,1	1,0	1,0

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường xuống bến Trà Lý	2.300	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	800	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,0	
	Đường nội bộ cụm dân cư mới xóm 7 thôn Nghĩa	1.500			1,2		
	Đường nội bộ cụm dân cư mới thôn Lương Phú	2.000			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.29	XÃ TÂY NINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.31 (đường 221C cũ): Từ cầu Miếu Ba Cô xã Tây Ninh đến cầu Phong Lạc	1.200	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường huyện: Từ giáp xã Tây Sơn đến đường ĐH.31	2.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	800	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,2		
5.30	XÃ TÂY PHONG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ):						
	Từ giáp xã Tây Giang đến đường huyện (đường đi Cỏ Rồng)	3.000	600	450	1,1	1,1	1,0
	Từ đường huyện (đường đi Cỏ Rồng) đến đại lý xăng dầu Hạnh Sơn	4.000	600	450	1,0	1,2	1,0
	Từ giáp đại lý xăng dầu Hạnh Sơn đến cầu ông Rư	4.000	600	450	1,1	1,1	1,0
	Từ cầu ông Rư đến cầu Đông Quách	3.000	600	450	1,1	1,1	1,0
	Đường huyện: Từ đường ĐH.30 đến giáp xã Tây Giang (đường đi Cỏ Rồng)	1.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	800	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.31	XÃ TÂY SƠN						
	Khu vực 1						
	Đường Nguyễn Quang Bích (đường ĐT.458): Từ giáp đường Nguyễn Công Trứ đến giáp cầu Thống Nhất II (xã Tây Lương)	9.200	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐT.465 (đường Đồng Châu):						
	Từ đường Nguyễn Công Trứ (ngã tư Trái Diêm) đến ngã tư đường số 4 khu công nghiệp Tiên Hải	10.000	600	450	1,1	1,0	1,0

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ ngã tư đường số 4 khu công nghiệp Tiên Hải đến cầu Long Hầu	8.000			1,1		
	Đường huyện:						
	Từ giáp đường Nguyễn Công Trứ đến chợ Tiểu Hoàng	3.200	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ giáp chợ Tiểu Hoàng đến giáp xã Tây Ninh	3.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường Nguyễn Công Trứ:						
	Từ ngã tư Trái Diêm đến ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ	4.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ đến đường Bùi Viện	4.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Từ đường Bùi Viện đến phố Nguyễn Quang Bích	3.500	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường Nguyễn Công Trứ đến đường đi chợ Tiểu Hoàng (cổng 4 cửa)	2.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ đến cổng 4 cửa	1.500	600	450	1,0	1,0	1,0
	Từ giáp cổng 4 cửa đến cổng chợ Tiểu Hoàng	2.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Đường đi Công ty Pha lê Việt Tiếp:						
	Từ đường ĐT.465 (đường Đồng Châu) đến hết địa phận khu công nghiệp Tiên Hải (đường số 4 khu công nghiệp)	4.000			1,2		
	Từ giáp khu công nghiệp Tiên Hải đến đường vào Công ty Pha lê Việt Tiếp	3.000			1,2		
	Khu dân cư mới Bắc Đồng Đầm:						
	Đường gom	4.500			1,2		
	Đường nội bộ còn lại	2.500			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.32	XÃ TÂY TIỀN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):						
	Từ giáp xã Tây Giang đến cầu Ngô Duy Tân	2.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ giáp cầu Ngô Duy Tân đến ngã ba thôn Nguyệt Lũ (xóm 2)	2.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ ngã ba thôn Nguyệt Lũ (xóm 2) đến cầu Tám Tấn	2.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	800	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.33	XÃ VÂN TRƯỜNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.37 (đường 8B cũ): Từ giáp xã Phương Công đến trụ sở UBND xã Vân Trường	3.500	600	450	1,2	1,1	1,0
	Đường huyện: Từ giáp trụ sở UBND xã Vân Trường đến giáp xã Bắc Hải	3.000	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục xã	1.500	600	450	1,3	1,2	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Rạng Đông	1.500			1,0		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		
5.34	XÃ VŨ LĂNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.38 (đường 8C cũ): Từ cầu Vũ Lăng đến trụ sở UBND xã Vũ Lăng	2.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	800	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Lê Lợi	1.000			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,0		

**PHỤ LỤC 02 - 5: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ
HUYỆN TIỀN HẢI NĂM 2020**

(Kèm theo Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
5.1	Đường 14-10	V	Giáp ngã năm Tượng đài	Sân vận động 14-10	15.000	2.100	1.000	600	1,2	1,1	1,0	1,0
			Giáp sân vận động 14-10	Ngã tư Trái Điêm	10.000	2.100	1.000	600	1,2	1,1	1,0	1,0
5.2	Đường Bùi Viện	V	Giáp ngã năm Tượng đài	Đường Nguyễn Công Trứ	9.200	2.100	1.000	600	1,1	1,0	1,0	1,0
5.3	Đường Chợ huyện	V	Phố Hùng Thắng	Cầu Chợ huyện	3.500	2.100	1.000	600	1,2	1,0	1,0	1,0
5.4	Khu đèn Hoa Nhuệ	V	Các trục đường có bề rộng mặt đường từ 10,5m đến 13,5m		4.000	2.100	1.000	600	1,3	1,2	1,1	1,0
5.5	Đường Hoàng Văn Thái	V	Giáp ngã Năm Tượng đài	Cầu Tây An	9.200	2.100	1.000	600	1,3	1,2	1,0	1,0
5.6	Đường khu kho giống cũ	V	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường 14-10	3.000	2.100	1.000	600	1,1	1,0	1,0	1,0
5.7	Đường khu Quảng Trường	V	Đường 14-10	Phố Phan Ái	7.000	2.100	1.000	600	1,1	1,0	1,0	1,0
5.8	Đường Nguyễn Công Trứ	V	Ngã tư Trái Điêm	Ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ	4.000	2.100	1.000	600	1,2	1,1	1,0	1,0
			Ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ	Đường Bùi Viện	4.000	2.100	1.000	600	1,2	1,1	1,0	1,0
			Đường Bùi Viện	Đường Nguyễn Quang Bích	3.500	2.100	1.000	600	1,2	1,1	1,0	1,0
5.9	Đường Nguyễn Quang Bích	V	Giáp ngã năm Tượng đài	Cầu Thống Nhất II (Tây Lương)	9.200	2.100	1.000	600	1,2	1,1	1,0	1,0
5.10	Đường phía đông Trạm Y tế thị trấn Tiền Hải	V	Phố Trần Đức Thịnh	Phố Chu Đình Ngạn	4.000	2.100	1.000	600	1,2	1,1	1,0	1,0
5.11	Đường phía Tây thị trấn Tiền Hải tuyến III	V	Gồm các trục đường có bề rộng từ 10,5m đến 13,5m		3.700	2.100	1.000	600	1,3	1,2	1,1	1,0
5.12	Đường Tạ Xuân Thu	V	Phố Hùng Thắng	Giáp chợ Tây Giang	12.000	2.100	1.000	600	1,0	1,0	1,0	1,0

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
5.13	Đường Vũ Trọng	V	Đường Nguyễn Quang Bích	Phố Hùng Thắng	5.000	2.100	1.000	600	1,1	1,0	1,0	1,0
5.14	Phố Bùi Sinh	V	Phố Hùng Thắng	Phố Trần Xuân Sắc	4.000	2.100	1.000	600	1,1	1,0	1,0	1,0
5.15	Phố Chu Đình Ngạn	V	Phố Tiểu Hoàng	Phố Trần Xuân Sắc	6.000	2.100	1.000	600	1,0	1,0	1,0	1,0
5.16	Phố Hoàng Vinh	V	Đường Nguyễn Quang Bích	Phố Nguyễn Trung Khuyến	6.000	2.100	1.000	600	1,0	1,0	1,0	1,0
			Phố Nguyễn Trung Khuyến	Đường Nguyễn Công Trứ	4.500	2.100	1.000	600	1,0	1,0	1,0	1,0
5.17	Phố Hùng Thắng	V	Ngã ba giao cắt với phố Vũ Nhu	Giáp bên xe ô tô	20.000	2.100	1.000	600	1,0	1,2	1,2	1,2
			Bến xe ô tô	Cầu Thông Nhất I	15.000	2.100	1.000	600	1,1	1,1	1,1	1,1
5.18	Phố Lương Văn Sảng	V	Phố Vũ Nhu	Phố Phan Ái	4.500	2.100	1.000	600	1,2	1,1	1,0	1,0
5.19	Phố Ngô Quang Đoan	V	Phố Hùng Thắng	Đường Vũ Trọng	4.800	2.100	1.000	600	1,1	1,0	1,0	1,0
5.20	Phố Nguyễn Trung Khuyến	V	Ngã tư Đường Nguyễn Công Trứ	Ngã tư Đường 14-10	6.000	2.100	1.000	600	1,1	1,0	1,0	1,0
			Đường 14-10	Phố Phan Ái	6.000	2.100	1.000	600	1,1	1,0	1,0	1,0
5.21	Phố Phan Ái	V	Phố Tiểu Hoàng	Đường 14-10	6.000	2.100	1.000	600	1,1	1,0	1,0	1,0
5.22	Phố Tiểu Hoàng	V	Giáp ngã năm Tượng đài	Ngã ba giao cắt với phố Vũ Nhu	22.000	2.100	1.000	600	1,0	1,0	1,0	1,0
5.23	Phố Trần Đức Thịnh	V	Phố Tiểu Hoàng	Nút giao phố Trần Xuân Sắc	4.000	2.100	1.000	600	1,1	1,0	1,0	1,0
5.24	Phố Trần Xuân Sắc	V	Đường Hoàng Văn Thái	Nút giao phố Chu Đình Ngạn	6.000	2.100	1.000	600	1,0	1,0	1,0	1,0
5.25	Phố Vũ Nhu	V	Phố Hùng Thắng	Giáp địa phận xã Tây Giang	4.500	2.100	1.000	600	1,0	1,0	1,0	1,0
5.26	Đường nội bộ các khu dân cư mới rộng trên 5 m				2.700				1,2			

**PHỤ LỤC 01 - 6: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN
HUYỆN VŨ THƯ NĂM 2020**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 20 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.1	XÃ BÁCH THUẬN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.10 (đường Bách Thuận): Từ chùa Phật Bà đến trụ sở UBND xã Bách Thuận	1.200	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ ngã tư cầu Đá đến giáp chợ Thuận Vi	3.000	600	450	1,2	1,0	1,0
	Từ chợ Thuận Vi đến lối rẽ hội trường thôn Trung Hòa	2.500	600	450	1,2	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,0		
6.2	XÃ DŨNG NGHĨA						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Từ giáp xã Tam Quang đến giáp xã Tân Lập	4.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.01 (đường 220A cũ): Từ giáp xã Tam Quang đến giáp xã Việt Hùng	2.000	600	450	1,2	1,1	1,0
	Đường ĐH.09 (đường Song Lập): Từ giáp xã Song Lãng đến Quốc lộ 10	1.800	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	900	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,0		
6.3	XÃ DUY NHẤT						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.463 (đường 220B cũ): Từ giáp xã Vũ Tiến đến cầu Keo	3.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.03 (đường 220D cũ): Từ chùa Keo đến giáp xã Hồng Phong	2.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	900	600	450	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2020 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,0		
6.4	XÃ ĐỒNG THANH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ): Từ giáp xã Xuân Hòa đến cầu Tịnh Xuyên	2.000	600	400	1,1	1,0	1,0
	Đường ĐH.04:						
	Từ dốc Đồng Đại đến giáp trụ sở UBND xã Đồng Thanh	1.700	600	400	1,1	1,0	1,0
	Từ trụ sở UBND xã Đồng Thanh đến dốc Thanh Hương	2.500	600	400	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã	700	600	400	1,2	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,0	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350			1,0		
6.5	XÃ HIỆP HÒA						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Song Lãng đến giáp cây xăng Hiệp Hòa	5.000	600	450	1,1	1,1	1,0
	Từ cây xăng Hiệp Hòa đến hội trường thôn An Đê	6.300	600	450	1,3	1,1	1,0
	Từ giáp hội trường thôn An Đê đến giáp xã Xuân Hòa	4.000	600	450	1,1	1,1	1,0
	Đường ĐH.01 (đường 220A cũ):						
	Từ giáp xã Việt Hùng đến giáp Trường Tiểu học Hiệp Hòa	2.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ Trường Tiểu học Hiệp Hòa đến Trường Trung học phổ thông Lý Bôn	3.000	600	450	1,1	1,0	1,0
	Từ giáp Trường Trung học phổ thông Lý Bôn đến giáp đê sông Trà Lý (bến Giồng)	1.500	600	450	1,1	1,0	1,0
	Đường trục xã:						
	Từ ngã ba Tân Mỹ đến nhà thờ Tân Mỹ	1.500	600	450	1,2	1,0	1,0
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,0	1,0	1,0
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,0		