

Số: 1921/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 11 tháng 7 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Cụm công nghiệp  
Đồng Tu (khu I), huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định 07/2016/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 về việc Ban hành quy định phân cấp quản lý hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Đồng Tu, huyện Hưng Hà;

Căn cứ Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Cụm công nghiệp Đồng Tu, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;

Theo đề nghị của Công ty TNHH dệt nhuộm xuất khẩu Thăng Long tại Tờ trình số 18/TTr-CTy ngày 05/6/2019, kèm theo các Báo cáo tổng hợp và tiếp thu ý kiến nhân dân về đồ án điều chỉnh quy hoạch: Báo cáo số 22/BC-UBND ngày 29/5/2019 của Ủy ban nhân dân xã Kim Trung; Báo cáo số 13/BC-UBND ngày 30/5/2019 của Ủy ban nhân dân xã Thái Phương, Báo cáo số 12/BC-UBND ngày 29/5/2019 của Ủy ban nhân dân thị trấn Hưng Hà; ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 215/BC-SXD ngày 04/7/2019,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Cụm công nghiệp Đồng Tu, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình với những nội dung chủ yếu sau:

**I. Tên đồ án:**

Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Cụm công nghiệp Đồng Tu, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

**II. Tính chất cụm công nghiệp:**

Là Cụm công nghiệp, gồm các ngành nghề: Dệt may; cơ khí; điện, điện tử, sản xuất đồ gia dụng; vật liệu xây dựng; công nghiệp hỗ trợ; dịch vụ sản xuất công nghiệp.

### **III. Lý do, nội dung và nguyên tắc điều chỉnh:**

#### **1. Lý do điều chỉnh:**

Ngày 16/5/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Công văn số 1928/UBND-CTXDGT cho phép Công ty TNHH Dệt nhuộm xuất khẩu Thăng Long được điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Cụm công nghiệp Đồng Tu, huyện Hưng Hà để đảm bảo phù hợp với yêu cầu thực tế sử dụng đất tại cụm công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật tại địa phương.

#### **2. Một số nội dung điều chỉnh.**

- Điều chỉnh ranh giới phía Tây lô đất CNQH 1 để khớp với quy hoạch tuyến đường nối đường Thái Bình - Hà Nam với đường tỉnh ĐT453;

- Điều chỉnh ranh giới phía Đông lô đất CNQH 1, mở rộng về phía dân cư giáp sông Sa Lung để trồng cây xanh cách ly (không làm thay đổi tổng diện tích quy hoạch cụm công nghiệp);

- Điều chỉnh ranh giới phía Đông lô đất CNQH 2 về phía Đông 78,8m;

- Bỏ tuyến đường quy hoạch phía Bắc sông Sa Lung;

- Điều chỉnh quy hoạch tuyến đường phía Nam lô đất CNQH1 (đường quy hoạch số 1);

- Điều chỉnh chuyên khu xử lý nước thải sang vị trí tiếp giáp phía Đông Nam lô đất CNQH 1, phía Bắc tuyến đường quy hoạch số 1.

#### **3. Nguyên tắc điều chỉnh**

- Điều chỉnh một số nội dung theo đề xuất của Công ty để phù hợp với yêu cầu thực tế tại Cụm công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật tại địa phương, theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1928/UBND-CTXDGT ngày 16/5/2019.

- Những nội dung khác không điều chỉnh thực hiện theo quy định tại Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Cụm công nghiệp Đồng Tu, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

### **IV. Vị trí, ranh giới và quy mô diện tích điều chỉnh quy hoạch:**

#### **1. Vị trí, ranh giới lập quy hoạch:**

Cụm công nghiệp Đồng Tu, huyện Hưng Hà được quy hoạch trên đất nông nghiệp của xã Thái Phương, xã Kim Trung và một phần đất công nghiệp hiện có thuộc địa giới hành chính của thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

#### **Vị trí cụ thể:**

- Phía Bắc giáp quốc lộ 39 và nút giao đường Thái Bình - Hà Nam với QL39 và đường nối từ thành phố Thái Bình với nút giao Đồng Tu;

- Phía Nam giáp đất nông nghiệp xã Thái Phương và xã Kim Trung;

- Phía Đông giáp đất nông nghiệp thị trấn Hưng Hà, xã Thái Phương và xã Kim Trung;

- Phía Tây giáp đất dự kiến quy hoạch tuyến đường kết nối đường Thái Bình - Hà Nam với đường tỉnh 453 và đất nông nghiệp xã Thái Phương.

#### **2. Quy mô diện tích lập quy hoạch:**

Tổng diện tích lập quy hoạch theo Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 là: 54,47 ha.

Tổng diện tích lập điều chỉnh quy hoạch là: 54,47 ha.

## V. Nội dung đồ án điều chỉnh quy hoạch:

### 1. Quy hoạch sử dụng đất:

**Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất:**

TT	Hạng mục	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Tăng (+) Giảm (-) (m <sup>2</sup> )	Tỉ lệ (%)
			Theo QH được duyệt	Theo QH điều chỉnh		
1	Đất công nghiệp	CN	475.034,5	473.175,1	-1.859,4	86,87
	Đất công nghiệp hiện có		134.333,5	134.333,5	0	
	Đất công nghiệp quy hoạch		340.701,0	338.841,6	-1.859,4	
2	Đất giao thông	GT	36.329,5	37.400,9	+ 1.071,4	6.87
3	Đất cây xanh và cây xanh cách ly	CX	29.222,0	29.974,0	+ 752	5.50
4	Đất khu xử lý nước thải	XLNT	4.114,0	4.150,0	+ 36	0.76
	<b>Tổng cộng</b>		<b>544.700,0</b>	<b>544.700,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

#### a. Quy hoạch hệ thống giao thông:

+ Tuyến đường quy hoạch số 1 (mặt cắt 4-4): Dịch chuyển về phía Nam lô đất công nghiệp quy hoạch ký hiệu CNQH-1; có bề rộng sau khi điều chỉnh 11,5m, lòng đường 5,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 3,0m (3,0 + 5,5 + 3,0).

b. Các nội dung quy hoạch hạ tầng khác không điều chỉnh thực hiện theo quy định tại Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Cụm công nghiệp Đồng Tu, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

**Điều 2.** Công ty TNHH dệt nhuộm xuất khẩu Thăng Long và đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ, bản vẽ theo nội dung được phê duyệt có xác nhận của Sở Xây dựng để làm cơ sở quản lý xây dựng theo quy hoạch, lưu trữ hồ sơ; thực hiện công bố công khai quy hoạch để nhân dân biết, thực hiện.

#### **Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh; các Giám đốc Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Hưng Hà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã Kim Trung, Thái Phương, huyện Hưng Hà; Giám đốc Công ty TNHH dệt nhuộm xuất khẩu Thăng Long; Thủ trưởng các ngành, cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /...✓

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KTXD. *MV*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH



*Đặng Trọng Thăng*  
Đặng Trọng Thăng