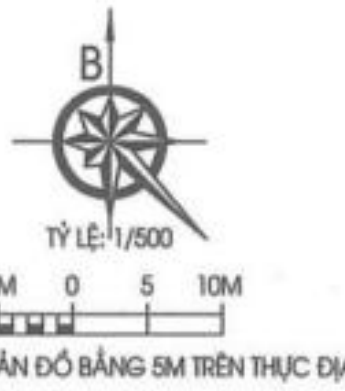


BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SAN NỀN VÀ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

ĐỊA ĐIỂM: XÃ BÌNH NGUYÊN - HUYỆN KIẾN XƯƠNG - TỈNH THÁI BÌNH



| STT | HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH | CHÉNH CAO | DIỆN TÍCH | KHỐI LƯỢNG | ĐƠN VỊ | GHI CHÚ |
|-----|--|-----------|-----------|----------------|-----------|--|
| | TỔNG KHỐI LƯỢNG ĐÁP | | | 27217.1 | M3 | |
| 1 | KHỐI LƯỢNG ĐÁP NỀN TRUNG BÌNH (TRỪ PHẦN HỒ ĐIỀU HÒA KHÔNG TÍNH GIAO THÔNG HIỆN CÓ) | 1.02 | 21435.4 | 21864.1 | M3 | Diện tích đo trên bản đồ sau khi trừ diện tích đường hiện có |
| 2 | KHỐI LƯỢNG ĐÁP BÙ BÓC HỮU CƠ (HTB=0.3M) | 0.3 | 17843.4 | 5353.0 | M3 | |
| 1 | KHỐI LƯỢNG ĐÁO VẾT HỮU CƠ (HTB=0.3M) | 0.3 | 21435.4 | 6430.6 | M3 | |

QUY HOẠCH NỀN XÂY DỰNG:

1 NGUYÊN TẮC THIẾT KẾ:

- CAO ĐỘ ĐƯỜNG NỘI BỘ VÀ CAO ĐỘ NỀN ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRÊN CƠ SỞ:
- + CAO ĐỘ NỀN HIỆN TRẠNG;
- + PHÙ HỢP VỚI TÌNH HÌNH HIỆN TRẠNG VÀ QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN KIẾN XƯƠNG VÀ CAO ĐỘ QUY HOẠCH CÁC DỰ ÁN VÀ CÔNG TRÌNH LÂN CẬN HIỆN HỮU;
- + TÍNH TOÁN THỦY LỰC HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC VÀ ĐẢM BẢO CÁC YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT THEO QUY ĐỊNH.

2 GIẢI PHÁP VÀ NỘI DUNG THIẾT KẾ:

- CAO ĐỘ NỀN ĐƯỢC THIẾT KẾ ĐẢM BẢO ĐỘ SÀNG RÀNH THOÁT NƯỚC MƯA ĐỐI VỚI HỆ THỐNG CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA.
- PHÙ HỢP CAO ĐỘ NỀN HIỆN TRẠNG CỦA CÁC TUYẾN ĐƯỜNG VÀ KHU DÂN CƯ HIỆN CÓ.
- THIẾT KẾ SAN NỀN THEO BẢN VẼ NÀY LÀ THIẾT KẾ SAN NỀN SƠ BỘ ĐỂ PHỤC VỤ CÔNG TÁC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH, KHI LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH, CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI CÓ GIẢI PHÁP SAN NỀN HOÀN THIÊN ĐẢM BẢO PHÙ HỢP TÍNH CHẤT CỦA TỪNG LOẠI CÔNG TRÌNH, THOÁT NƯỚC CHI TIẾT CỦA CÔNG TRÌNH.
- THIẾT KẾ SAN NỀN THEO PHƯƠNG PHÁP ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ, VỚI ĐỘ CHÉNH CAO GIỮA 2 ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC ΔH=0.05M.
- NỀN ĐƯỢC THIẾT KẾ VỚI ĐỘ DỐC NỀN ĐẢM BẢO ĐỘ SÀNG RÀNH THOÁT NƯỚC TỰ CHÁY, CAO ĐỘ NỀN HIỆN TRẠNG LẤY BÌNH QUẢN LÀ +1.0 M, CAO ĐỘ SAN NỀN CAO NHẤT 2.05 M, CAO ĐỘ SAN NỀN THẤP NHẤT +2.00 M, CAO ĐỘ SAN NỀN TB: +2.02.
- KH LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, TRONG TRƯỜNG HỢP CÁC DỰ ÁN XUNG QUANH CHƯA ĐƯỢC SAN ĐÁP NỀN ĐỒNG BỘ THEO QUY HOẠCH, CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI CÓ GIẢI PHÁP XÂY DỰNG TƯỜNG CHẮN ĐẤT VÀ HỆ THỐNG RÀNH BAO KHU ĐẤT, KHỐI LƯỢNG TƯỜNG CHẮN ĐẤT ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRONG QUÁ TRÌNH LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG.

KÝ HIỆU:

- RÀNH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT MẶT NƯỚC HIỆN CÓ
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP HIỆN CÓ
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT NGHĨA ĐỊA
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

| | | | |
|------------------------------------|-------|--------|-----------------|
| HỆ SỐ SĐD | 4 | 5 | TĂNG CAO TỐI ĐA |
| DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M ²) | DO-01 | 1530.1 | KÍ HIỆU LÔ ĐẤT |
| | | 100% | MẶT ĐỘ XÂY DỰNG |

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIẾN XƯƠNG
(QUYẾT ĐỊNH SỐ: 40/QĐ-UBND NGÀY 27 THÁNG 03 NĂM 2024)

(Signature)
CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Đức

CƠ QUAN THỎA THUẬN:

SỞ XÂY DỰNG THÁI BÌNH
(VĂN BẢN SỐ: 672/SXD-QHKT NGÀY 27 THÁNG 03 NĂM 2024)

(Signature)
TRƯỞNG PHÒNG
Phạm Văn Quảng

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN KIẾN XƯƠNG
(VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: 30/KHKT NGÀY 27 THÁNG 03 NĂM 2024)

(Signature)
TRƯỞNG PHÒNG
Phạm Văn Quảng

CHỦ ĐẦU TƯ:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH NGUYÊN
(TỜ TRÌNH SỐ: 14/T.UBND NGÀY 14 THÁNG 03 NĂM 2024)

(Signature)
CHỦ TỊCH
Phạm Quang Nhật

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THIÊN BẢO



ĐƠN VỊ SỐ 12, ĐƯỜNG SỐ 4, KHU DÂN CƯ QUANG TRUNG, THỊ TRẤN QUANG TRUNG, HUYỆN KIẾN XƯƠNG, TỈNH THÁI BÌNH. ĐIỆN THOẠI: 0313.828.888. EMAIL: THIENBAO@GMAIL.COM

GIÁM ĐỐC:

(Signature)
K.S. TRẦN NGỌC BẢO

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN:

(Signature)
K.T.S. NGUYỄN THỊ ĐỊNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC:

(Signature)
K.T.S. NGUYỄN THỊ ĐỊNH

THIẾT KẾ:

(Signature)
K.S. PHẠM VĂN HƯƠNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:

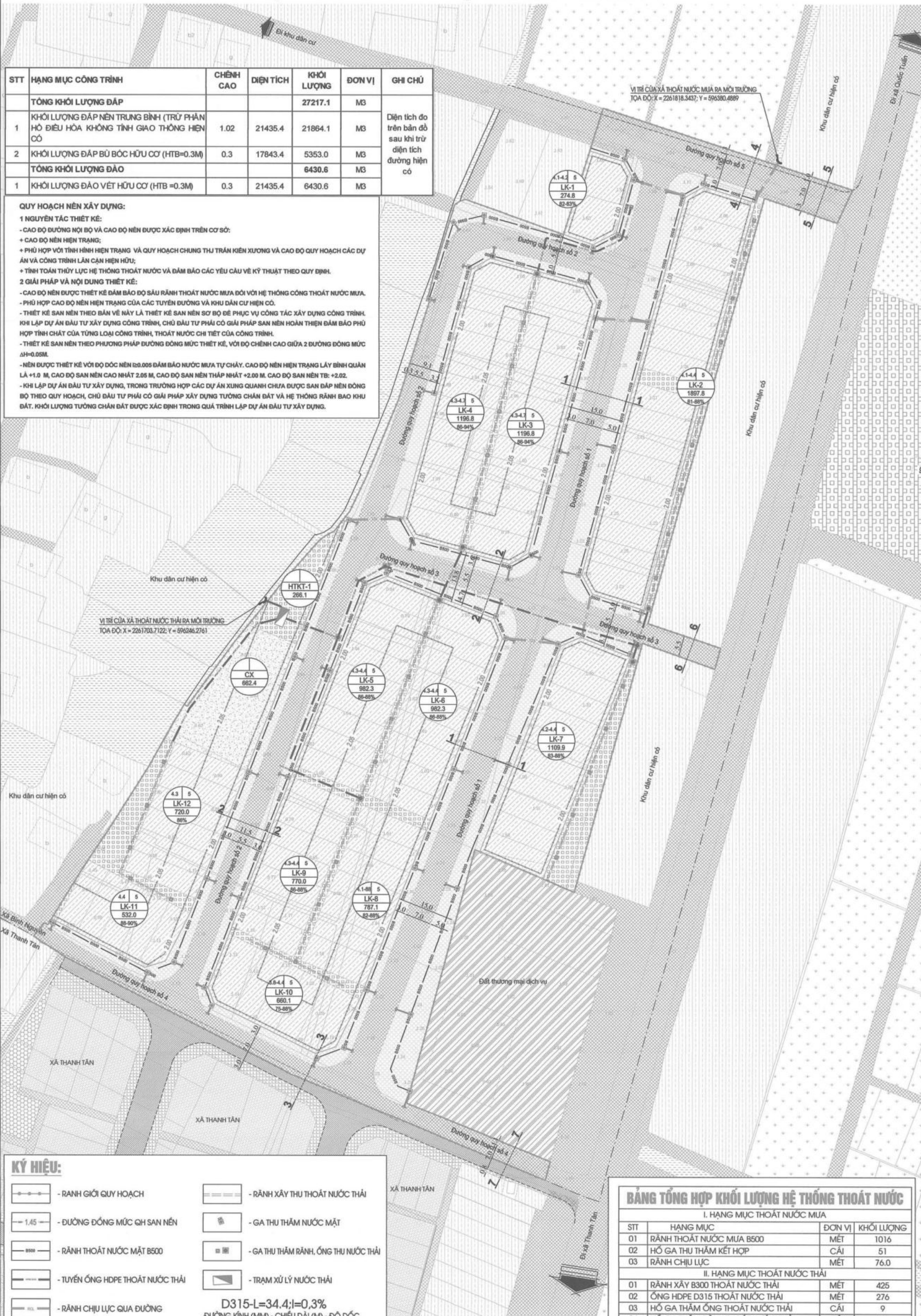
(Signature)
K.S. TRẦN NGỌC BẢO

HỒ SƠ BẢN VẼ THIẾT KẾ QUY HOẠCH

TÊN CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÂN CƯ THÔN QUẢN HÀNH, XÃ BÌNH NGUYÊN, HUYỆN KIẾN XƯƠNG (PHỤC VỤ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG VÀ MỞ RỘNG KHU DÂN CƯ)
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:
XÃ BÌNH NGUYÊN - HUYỆN KIẾN XƯƠNG - TỈNH THÁI BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SAN NỀN VÀ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

TỶ LỆ: 1/500
BẢN VẼ SỐ: QH-07
BẢN IN: A1
NGÀY: 27/03/2024
LẦN XUẤT BẢN: 01



KÝ HIỆU:

| | | | |
|--|----------------------------------|--|---------------------------------------|
| | - RÀNH GIỚI QUY HOẠCH | | - RÀNH XÂY THỦ THOÁT NƯỚC THÁI |
| | - ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC QH SAN NỀN | | - GA THU THẨM NƯỚC MẶT |
| | - RÀNH THOÁT NƯỚC MẶT B500 | | - GA THU THẨM RÀNH, ỚNG THU NƯỚC THÁI |
| | - TUYẾN ỚNG HDPE THOÁT NƯỚC THÁI | | - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THÁI |
| | - RÀNH CHỊU LỰC QUA ĐƯỜNG | D315-L=34.4;l=0.3% ĐƯỜNG KÍNH (MM) - CHIỀU DÀI (M) - ĐỘ DỐC | |

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

| I. HẠNG MỤC THOÁT NƯỚC MƯA | | | |
|------------------------------|---------------------------------|--------|------------|
| STT | HẠNG MỤC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG |
| 01 | RÀNH THOÁT NƯỚC MƯA B500 | MÉT | 1016 |
| 02 | HỒ GA THU THẨM KẾT HỢP | CÁI | 51 |
| 03 | RÀNH CHỊU LỰC | MÉT | 76.0 |
| II. HẠNG MỤC THOÁT NƯỚC THÁI | | | |
| 01 | RÀNH XÂY B300 THOÁT NƯỚC THÁI | MÉT | 425 |
| 02 | ỚNG HDPE D315 THOÁT NƯỚC THÁI | MÉT | 276 |
| 03 | HỒ GA THẨM ỚNG THOÁT NƯỚC THÁI | CÁI | 9 |
| 04 | HỒ GA THẨM RÀNH THOÁT NƯỚC THÁI | CÁI | 34 |

