

**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÂN CƯ THÔN QUẢN HÀNH, XÃ BÌNH NGUYÊN, HUYỆN KIẾN XƯƠNG (PHỤC VỤ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG VÀ MỞ RỘNG KHU DÂN CƯ)**

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT + SƠ ĐỒ CHIA LÔ**

**ĐỊA ĐIỂM: XÃ BÌNH NGUYÊN - HUYỆN KIẾN XƯƠNG - TỈNH THÁI BÌNH**



TỶ LỆ 1/500  
5M 0 5 10M  
1CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 5M TRÊN THỰC ĐỊA

STT	Loại đất	Ký hiệu lô đất	Số thứ tự lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tầng cao XD (tầng)	Mật độ XD tối đa (%)	Hệ số sử dụng đất tối đa (h/m <sup>2</sup> )	Số lô đất (h)			
1	Đất xây dựng nhà ở	LK-01	1-2	274.8	5	82-83	4.1-4.2	2			
			1	134.4	5	83	4.2				
			2	140.4	5	82	4.1				
			3-19	1897.8	5	81-88	4.1-4.4	17			
			4	108.0	5	88	4.4				
			5	108.0	5	88	4.4				
			6	108.0	5	88	4.4				
			7	108.0	5	88	4.4				
			8	108.0	5	88	4.4				
			9	108.0	5	88	4.4				
			10	108.0	5	88	4.4				
			11	108.0	5	88	4.4				
2	Đất xây dựng nhà ở liên kế	LK-02	12	108.0	5	88	4.4				
			13	108.0	5	88	4.4				
			14	108.0	5	88	4.4				
			15	108.0	5	88	4.4				
			16	108.0	5	88	4.4				
			17	108.0	5	88	4.4				
			18	108.0	5	88	4.4				
			19	145.9	5	81	4.1				
			20-31	1196.8	5	86-94	4.3-4.7	12			
			20	118.4	5	86	4.3				
			21	96.0	5	94	4.7				
			3	Đất xây dựng nhà ở liên kế	LK-03	22	96.0	5	94	4.7	
23	96.0	5				94	4.7				
24	96.0	5				94	4.7				
25	96.0	5				94	4.7				
26	96.0	5				94	4.7				
27	96.0	5				94	4.7				
28	96.0	5				94	4.7				
29	96.0	5				94	4.7				
30	96.0	5				94	4.7				
31	118.4	5				86	4.3				
32-43	1196.8	5				86-94	4.3-4.7	12			
4	Đất xây dựng nhà ở liên kế	LK-04				32	118.4	5	86	4.3	
			33	96.0	5	94	4.7				
			34	96.0	5	94	4.7				
			35	96.0	5	94	4.7				
			36	96.0	5	94	4.7				
			37	96.0	5	94	4.7				
			38	96.0	5	94	4.7				
			39	96.0	5	94	4.7				
			40	96.0	5	94	4.7				
			41	96.0	5	94	4.7				
			42	96.0	5	94	4.7				
			9	Đất xây dựng nhà ở liên kế	LK-09	43	118.4	5	86	4.3	
79-85	770.0	5				86-88	4.3-4.4	7			
79	108.0	5				88	4.4				
80	108.0	5				88	4.4				
81	108.0	5				88	4.4				
82	108.0	5				88	4.4				
83	108.0	5				88	4.4				
84	108.0	5				88	4.4				
85	122.0	5				86	4.3				
10	Đất xây dựng nhà ở liên kế	LK-10				86-88	660.1	5	75-88	3.8-4.4	5
						86	162.8	5	77	3.9	
						87	108.0	5	88	4.4	
			88	108.0	5	88	4.4				
			89	108.0	5	88	4.4				
			90	173.3	5	75	3.8				
			91-95	532.0	5	88-90	4.4-4.4	5			
			91	100.0	5	90	4.5				
			92	108.0	5	88	4.4				
			93	120.0	5	86	4.3				
			94	108.0	5	88	4.4				
			95	108.0	5	88	4.4				
11	Đất xây dựng nhà ở liên kế	LK-11	96-101	720.0	5	86	4.3	6			
			96	120.0	5	86	4.3				
			97	120.0	5	86	4.3				
			98	120.0	5	86	4.3				
			99	120.0	5	86	4.3				
			100	120.0	5	86	4.3				
			101	120.0	5	86	4.3				
			12	Đất xây dựng nhà ở liên kế	LK-12	101	120.0	5	86	4.3	



**KÝ HIỆU:**

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT MẶT NƯỚC HIỆN CÓ
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP HIỆN CÓ
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT NGHĨA ĐỊA
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

HỆ SỐ SDD:  $\frac{4}{5}$  TẦNG CAO TỐI ĐA: 5  
 KI HIỆU LÔ ĐẤT: DO-01  
 DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M<sup>2</sup>): 1530.1  
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 100%

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:  
**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIẾN XƯƠNG**  
 (QUYẾT ĐỊNH SỐ: 406/QĐ-UBND NGÀY 27 THÁNG 03 NĂM 2024)

CHỦ TỊCH: Nguyễn Văn Đức

CƠ QUAN THỎA THUẬN:  
**SỞ XÂY DỰNG THÁI BÌNH**  
 (VĂN BẢN SỐ: 672/SXD-QHKT NGÀY 27 THÁNG 03 NĂM 2024)

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
**PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN KIẾN XƯƠNG**  
 (VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: 30/ĐKHT NGÀY 27 THÁNG 03 NĂM 2024)

TRƯỞNG PHÒNG: Phạm Văn Dương

CHỦ ĐẦU TƯ:  
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH NGUYÊN**  
 (TỜ TRÌNH SỐ: 40/ĐTR-UBND NGÀY 14 THÁNG 03 NĂM 2024)

CHỦ TỊCH: Phạm Quang Nhật

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THIÊN BẢO**

DESIGN & CONSTRUCTION

GIÁM ĐỐC: K.S. TRẦN NGỌC BẢO

CHỦ NHIỆM ĐÓ AN: K.S. NGUYỄN THỊ ĐINH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC: K.S. NGUYỄN THỊ ĐINH

THIẾT KẾ: K.S. PHẠM VĂN HƯƠNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: K.S. TRẦN NGỌC BẢO

**HỒ SƠ BẢN VẼ THIẾT KẾ QUY HOẠCH**

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÂN CƯ THÔN QUẢN HÀNH, XÃ BÌNH NGUYÊN, HUYỆN KIẾN XƯƠNG (PHỤC VỤ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG VÀ MỞ RỘNG KHU DÂN CƯ)

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: XÃ BÌNH NGUYÊN - HUYỆN KIẾN XƯƠNG - TỈNH THÁI BÌNH

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

TỶ LỆ: 1/500  
 BẢN VẼ SỐ: A1  
 NGÀY: 27/03/2024

BẢN VẼ SỐ: GH-03  
 LẦN XUẤT BẢN: 01

STT	Tên loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Số lô
I	Đất xây dựng nhà ở		11.109,9	48,6	101
1	Đất xây dựng nhà ở liên kế	LK	11.109,9		
	Đất xây dựng nhà ở liên kế 1	LK1	274,8		2
	Đất xây dựng nhà ở liên kế 2	LK2	1.897,8		17
	Đất xây dựng nhà ở liên kế 3	LK3	1.196,8		12
	Đất xây dựng nhà ở liên kế 4	LK4	1.196,8		12
	Đất xây dựng nhà ở liên kế 5	LK5	982,3		9
	Đất xây dựng nhà ở liên kế 6	LK6	982,3		9
	Đất xây dựng nhà ở liên kế 7	LK7	1.109,9		10
	Đất xây dựng nhà ở liên kế 8	LK8	787,1		7
	Đất xây dựng nhà ở liên kế 9	LK9	770,0		7
	Đất xây dựng nhà ở liên kế 10	LK10	660,1		5
	Đất xây dựng nhà ở liên kế 11	LK11	532,0		5
	Đất xây dựng nhà ở liên kế 12	LK12	720,0		6
II	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX	662,4	2,9	
III	Đất hạ tầng kỹ thuật		11.083,0	48,5	
1	Đất giao thông		9.319,8	40,8	
2	Đất hạ tầng kỹ thuật		1.763,2	7,7	
	<b>Tổng diện tích</b>		<b>22.855,3</b>	<b>100,0</b>	

Số hiệu điểm	X	Y
A1	2261832.271	596334.644
A2	2261818.450	596376.980
A3	2261810.990	596399.820
A4	2261802.390	596395.800
A5	2261808.810	596376.750
A6	2261697.700	596346.340
A7	2261691.300	596365.350
A8	2261685.800	596363.840
A9	2261692.570	596344.940
A10	2261627.429	596327.112
A11	2261638.510	596301.080
A12	2261572.320	596283.320
A13	2261557.030	596320.900
A14	2261552.131	596319.580
A15	2261567.137	596283.623
A16	2261579.780	596253.330
A17	2261610.300	596194.330
A18	2261615.859	596185.765
A19	2261618.740	596189.500
A20	2261675.902	596225.804
A21	2261719.200	596260.260
A22	2261721.785	596264.361
A23	2261726.824	596268.333
A24	2261755.998	596281.084
A25	2261781.947	596289.254
A26	2261807.006	596295.700
A27	2261808.470	596296.690
A28	2261799.410	596324.290
A1	2261832.271	596334.644

