

2. Thiết kế cơ sở trạm xử lý nước thải đảm bảo khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

3. Giải pháp thiết kế trong thiết kế cơ sở trạm xử lý nước thải bảo đảm an toàn xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ.

4. Thiết kế cơ sở trạm xử lý nước thải tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành trong thiết kế.

5. Đơn vị tư vấn và cá nhân chủ nhiệm, chủ trì thiết kế đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và năng lực hành nghề của cá nhân tư vấn lập thiết kế.

6. Phí thẩm định thiết kế cơ sở: 267.000 đồng (Bằng chữ: *Hai trăm sáu mươi bảy ngàn đồng.*).

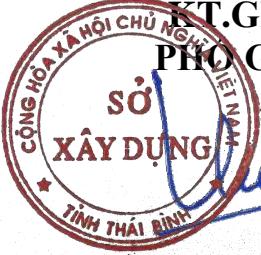
V. Kết luận

Thiết kế cơ sở hạng mục Trạm xử lý nước thải 250m³/ngày đêm thuộc Dự án khu dân cư giáp khu tái định cư xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình sau khi thẩm định đủ điều kiện để phê duyệt. Đề nghị Công ty cổ phần bất động sản Mỹ tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HTKT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Việt Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04 /GP-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 1 năm 2022

GIẤY PHÉP XẢ NƯỚC THẢI VÀO NGUỒN NƯỚC

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Tài nguyên nước ngày 21/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 201/2013/NĐ-CP ngày 27/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tài nguyên nước;

Căn cứ Thông tư số 27/2014/TT-BTNMT ngày 30/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc đăng ký khai thác nước dưới đất, mẫu hồ sơ cấp, gia hạn, điều chỉnh, cấp lại giấy phép tài nguyên nước;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình phê duyệt Quy hoạch tài nguyên nước tỉnh Thái Bình đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035;

Xét đơn đề nghị cấp Giấy phép xả nước thải vào nguồn nước của Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ và hồ sơ kèm theo;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-STNMT ngày 07/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ (địa chỉ: Số 47, đường Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) được xả nước thải vào nguồn nước với các nội dung sau:

1. Nguồn nước tiếp nhận nước thải: Hệ thống thoát nước chung của thành phố tại đường số 5 của dự án "Phát triển nhà ở thương mại tại xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình", thôn Tổng Thỏ Nam, xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

2. Vị trí nơi xả nước thải:

- Thôn Tổng Thỏ Nam, xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Toạ độ vị trí xả nước thải: $X(m) = 2266085$; $Y(m) = 589741$

(Hệ toạ độ VN2000, kinh tuyến trực $105^{\circ}30'$, múi chiếu 3°).

3. Phương thức xả nước thải: Nước thải sau hệ thống xử lý tự chảy ra hệ thống thoát nước chung của thành phố.

4. Chế độ xả thải: 24 giờ/ngày đêm. Chu kỳ xả: 365 ngày/năm.

5. Lưu lượng xả nước thải lớn nhất: $250 \text{ m}^3/\text{ngày đêm}$; $10,42 \text{ m}^3/\text{giờ}$

6. Chất lượng nước thải: Giới hạn thông số, nồng độ chất ô nhiễm được phép xả thải

TT	Thông số	Đơn vị	QCVN 14:2008/BTNMT Giá trị C/Cột A	
			C	Cmax
1	pH	-	5-9	5-9
2	BOD5*	mg/l	30	30
3	TSS	mg/l	50	50
4	Sunfua	mg/l	1	1
5	Tổng chất rắn hòa tan	mg/l	500	500
6	Amoni	mg/l	5	5
7	Nitrat	mg/l	30	30
8	Tổng dầu mỡ ĐTV	mg/l	10	10
9	Tổng các chất hoạt động bề mặt	mg/l	5	5
10	Photphat	mg/l	6	6
11	Tổng Coliforms	MPN/100ml	3.000	3000

7. Thời hạn của Giấy phép: 03 (ba) năm.

Điều 2. Các yêu cầu đối với Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ

1. Tuân thủ các nội dung quy định tại Điều 1 của Giấy phép này.
2. Thực hiện quan trắc chất lượng nước thải trước xử lý, sau xử lý tần suất 3 tháng 1 lần.
3. Định kỳ hằng năm (trước ngày 30 tháng 1 của năm tiếp theo), tổng hợp báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về tình hình thu gom, xử lý nước thải, xả nước thải và các vấn đề phát sinh trong quá trình xử lý nước thải; các kết quả quan trắc lưu lượng, chất lượng nước thải theo quy định.
4. Thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại Khoản 2 Điều 38 Luật Tài nguyên nước.
5. Cập nhật số liệu đồng hồ đo lưu lượng nước thải vào sổ nhật ký vận hành hệ thống xử lý nước thải hàng ngày và không được xả nước thải vượt quá lưu lượng cho phép.

Điều 3. Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ được hưởng các quyền hợp pháp theo quy định tại Khoản 1 Điều 38 Luật Tài nguyên nước và các quyền lợi hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Giấy phép này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chậm nhất 90 (chín mươi) ngày trước khi Giấy phép hết hạn, nếu Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ còn tiếp tục xả nước thải thì phải làm thủ tục gia hạn Giấy phép theo quy định. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cục Quản lý Tài nguyên nước;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- UBND thành phố Thái Bình;
- UBND xã Đông Mỹ;
- Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ;
- Lưu: VT, NNTNMT. /

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Văn Hoàn



Thái Bình, ngày 10 tháng 05 năm 2022.

BIÊN BẢN NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH BÀN GIAO CÔNG TRÌNH ĐƯA VÀO SỬ DỤNG



Dự án : Đầu tư phát triển nhà ở thương mại khu dân cư giáp khu tái định cư xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình.
Gói thầu : Thi công đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải.
Địa điểm : Xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

1. Thành phần nghiệm thu:

1.1. Chủ đầu tư : Công ty cổ phần Bất động sản Mỹ

- Bà: Vũ Thùy Duyên Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

1.2. Tư vấn quản lý dự án : Công ty cổ phần tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO.

- Ông: Nguyễn Văn Hạnh Chức vụ: Phó . TGD

- Ông: Đỗ Xuân Tư Chức vụ: GD QLDA

1.3. Tư vấn giám sát : Công ty cổ phần tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO.

- Ông: Phạm Việt Dũng Chức vụ: Phó Tr. Ban QLCAHT

- Ông: Hoàng Quốc Việt Chức vụ: TVGS trưởng

1.4. Nhà thầu chính : Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TNCONS Việt Nam.

- Ông: Mai Xuân Diệu Chức vụ: Tổng giám đốc

- Ông: Nguyễn Trung An Chức vụ: Chỉ huy trưởng

1.5. Nhà thầu thi công : Công ty TNHH xây lắp Minh Quang.

- Ông: Phạm Quang Cận Chức vụ: Giám đốc.

- Ông: Nguyễn Trọng Vang Chức vụ: Chỉ huy trưởng

2. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu : 13h00 ngày 10 tháng 05 năm 2022.

Kết thúc : 16h00 ngày 10 tháng 05 năm 2022.

Tại : Dự án Phát triển nhà ở thương mại tại xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình

3. Nội dung:

3.1. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu.

- Hợp đồng số: 160/HĐTT/BĐSM-TNCONS ký ngày 26 tháng 10 năm 2020 và các phụ lục kèm theo giữa Công ty cổ phần bất động sản Mỹ và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng TNCons Việt Nam.

- Hợp đồng số Số 208/2020/HĐXD/TNCONS-MQ, ký ngày 26/10/2020 và các phụ lục kèm theo giữa Công ty cổ phần đầu tư xây dựng TNCons Việt Nam và Công ty TNHH xây lắp Minh Quang.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế đã được chủ đầu tư chấp thuận liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Phần chỉ dẫn kỹ thuật có liên quan do đơn vị Tư vấn thiết kế lập đã được Chủ đầu tư phê duyệt;
- Các biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng;
- Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng;
- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Bản vẽ hoàn công

3.2. Về khối lượng thực hiện: Theo bảng tổng hợp kèm theo.

3.3. Về chất lượng công trình đã thực hiện:






Gói thầu thi công đảm bảo yêu cầu mỹ thuật và các tiêu chí kỹ thuật của dự án.

3.4. Các ý kiến khác: Không.

5. Kết luận:

Đồng ý nghiệm thu hoàn thành công trình bàn giao đưa vào sử dụng.

Biên bản này được các bên nhất trí thông qua và cùng nhau ký tên bên dưới.

<p>CHỦ ĐẦU TƯ</p>  <p><i>[Signature]</i></p>	<p>TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN</p>  <p><i>[Signature]</i></p>	<p>TƯ VẤN GIÁM SÁT</p>  <p><i>[Signature]</i></p>
<p>CHỦ TỊCH HĐQT <i>Vũ Thùy Duyên</i></p>	<p>PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Văn Hạnh</i></p>	
<p>NHÀ THẦU CHÍNH</p>  <p><i>[Signature]</i></p>	<p>NHÀ THẦU THI CÔNG</p>  <p><i>[Signature]</i></p>	
<p>TỔNG GIÁM ĐỐC <i>Mai Xuân Diệu</i></p>	<p>GIÁM ĐỐC <i>Phạm Quang Cận</i></p>	

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Bình, ngày 18 tháng 6 năm 2022

BIÊN BẢN SỐ: NT/HT/-01

NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH
ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG ĐỢT 1

Dự án : Đầu Tư Phát Triển Nhà Ở Thương Mại Khu Dân Cư Giáp Khu Tái
Định Cư Xã Đông Mỹ, Thành Phố Thái Bình
Địa điểm : Xã Đông Mỹ, Thành Phố Thái Bình, Tỉnh Thái Bình
Số hợp đồng : 94/2021/HĐXD/BĐSM-501.9
Gói thầu : Thi Công Trạm Xử Lý Nước Thải 250m3/Ngày.Đêm
Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần Bất Động Sản Mỹ
Tư vấn QLDA : Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Quản Lý Dự Án Xây Dựng MANPRO
Tư vấn giám sát : Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Quản Lý Dự Án Xây Dựng MANPRO
Nhà thầu chính : Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc 501.9

1. Đối tượng nghiệm thu:

Hoàn thành thi công đưa vào sử dụng gói thầu: Thi Công Trạm Xử Lý Nước Thải 250m3/Ngày.Đêm

2. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

- **Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất Động Sản Mỹ**

Ông/Bà: ... Vũ Thủy Duyên Chức vụ: ... Chủ tịch hội đồng

Ông/Bà: Chức vụ:

- **Tư vấn QLDA: Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Quản Lý Dự Án Xây Dựng MANPRO**

Ông/Bà: ... Nguyễn Văn Hạnh .. Chức vụ: ... Phó Tổng Giám Đốc

Ông/Bà: Chức vụ:

- **Tư vấn giám sát: Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Quản Lý Dự Án Xây Dựng MANPRO**

Ông/Bà: ... Phạm Việt Dũng Chức vụ: ... Phó ban QLDA HT

Ông/Bà: Chức vụ:

- **Nhà thầu chính: Công ty Cổ Phần Xây Dựng Địa Ốc 501.9**

Ông/Bà: Nguyễn Mạnh Hùng Chức vụ: Tổng giám đốc

Ông/Bà: Đỗ Tiến Thành Chức vụ: CHT Công trường

Handwritten signature

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: 8.11.2021 ngày... 18... tháng... 3... năm 2022

Kết thúc 10.11.2021 ngày... 18... tháng... 3... năm 2022

Tại: Dự án Đầu Tư Phát Triển Nhà Ở Thương Mại Khu Dân Cư Giáp Khu Tái Định Cư Xã Đông Mỹ, Thành Phố Thái Bình tại Xã Đông Mỹ, Thành Phố Thái Bình, Tỉnh Thái Bình.

4. Đánh giá hạng mục công việc thực hiện

a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;
- Hồ sơ hoàn công hạng mục đã được các bên ký duyệt;
- Căn cứ Hợp đồng xây dựng số 94/2021/HĐXD/BĐSM-501.9 ngày 22/04/2021 giữa Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Mỹ và Công ty Cổ Phần Xây Dựng Địa Ốc 501.9 về việc Thi công trạm xử lý nước thải 250m3/ngày.đêm thuộc Dự án Đầu tư Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu Dân Cư giáp khu Tái Định Cư Xã Đông Mỹ, Thành Phố Thái Bình, Tỉnh Thái Bình;
- Các hồ sơ quản lý chất lượng như biên bản nghiệm thu, hoàn công đã hoàn thành đầy đủ theo đúng quy định;
- Biện pháp thi công được Tư vấn giám sát, TV QLDA kiểm tra xác nhận;
- Nhật kí thi công và các văn bản có liên quan đến đối tượng được nghiệm thu;
- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - + QCVN 18:2014/ BXD - Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng;
 - + QCVN 01:2008/ BCT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn điện;
 - + TCVN 4055:2012 - Công trình xây dựng - Tổ chức thi công;
 - + TCXD 183:1996: Máy bơm – sai số lắp đặt;
 - + QCVN 14 : 2008/BTNMT:Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt;
 - + TCVN 5639:1991 Nguyên tắc cơ bản nghiệm thu thiết bị đã lắp đặt xong;
 - + Và các tiêu chuẩn hiện hành khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Và các văn bản khác liên quan đến đối tượng nghiệm thu;

b) Về tiến độ thi công:

- Ngày bắt đầu: 08...../.....5.../2021
- Ngày hoàn thành: ...18...../.....3.../2022

c) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng:

- Tuân thủ theo đúng BPTC đã được phê duyệt

th

d) Về chất lượng:

- Chất lượng hạng mục công trình, công trình xây dựng đạt chất lượng theo Hồ sơ thiết kế và phù hợp với tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành;
- Các công việc thực hiện trong quá trình thi công được tiến hành kiểm tra, nghiệm thu theo đúng quy định.

e) Về khối lượng: Theo thực thể thi công

f) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt:

.....
.....
.....

g) Các ý kiến khác nếu có.

.....
.....
.....

5. Kết luận:

- Đồng ý nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng:
- Không đồng ý nghiệm thu:



CHỦ ĐẦU TƯ

CHỦ TỊCH HĐQT

Vũ Thùy Duyên



TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hạnh



TƯ VẤN GIÁM SÁT



NHÀ THẦU CHÍNH

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Hùng