

"5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 95.606,8 m<sup>2</sup>. Trong đó:

- Diện tích đất quy hoạch sản xuất bia, nước giải khát: Khoảng 80.648,3 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất quy hoạch trung tâm giới thiệu sản phẩm và kinh doanh tổng hợp: Khoảng 12.963,5 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất Nhà bán hàng bia *Beyker*: 1.995 m<sup>2</sup>."

7. Nội dung điều chỉnh thứ bảy:

Nội dung Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn đầu tư quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình được điều chỉnh như sau:

"6. Tổng vốn đầu tư và nguồn vốn đầu tư:

- Tổng vốn đầu tư: 990.000.000.000 đồng.
- + Vốn đầu tư đã thực hiện: 299.600.000.000 đồng.
- + Vốn đầu tư dự kiến bổ sung: 690.400.000.000 đồng.
- Nguồn vốn đầu tư:
- + Vốn góp của nhà đầu tư: 199.000.000.000 đồng.
- + Vốn huy động (vay Ngân hàng thương mại): 791.000.000.000 đồng.

Chia ra:

- Vốn đầu tư giai đoạn 1: 299.600.000.000 đồng; trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư: 59.920.000.000 đồng, vốn huy động: 239.680.000.000 đồng.
- Vốn đầu tư giai đoạn 2: 373.247.000.000 đồng; trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư: 74.800.000.000 đồng, vốn huy động: 298.447.000.000 đồng.
- Vốn đầu tư giai đoạn 3: 317.153.000.000 đồng; trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư: 64.280.000.000 đồng, vốn huy động: 252.873.000.000 đồng."

8. Nội dung điều chỉnh thứ tám:

Nội dung Tiến độ triển khai thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình được điều chỉnh như sau:

"8. Tiến độ thực hiện dự án.

- Giai đoạn 1: Hoàn thành xây dựng và đi vào hoạt động mở rộng công suất nhà máy lên 140 triệu lít bia/năm và 70 triệu lít nước ngọt/năm: Năm 2010.
- Giai đoạn 2: Hoàn thành đầu tư xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và đi vào hoạt động: Quý I/2025.
- Giai đoạn 3: Hoàn thành đầu tư xây dựng, lắp đặt máy móc và đi vào hoạt động: Quý I/2027."

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty cổ phần tập đoàn Hương Sen có trách nhiệm triển khai thực hiện Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này và nội dung cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với ngân sách Nhà nước đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật về thuế và pháp luật có liên quan.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư và các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát để việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư được tuân thủ theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và của tỉnh.

3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc và áp dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để Nhà đầu tư thực hiện các nghĩa vụ đối với ngân sách Nhà nước đảm bảo đầy đủ, kịp thời, theo đúng quy định.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không thể tách rời của Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình; Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc Công ty cổ phần tập đoàn Hương Sen; Thủ trưởng ngành, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần tập đoàn Hương Sen, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình và gửi bản sao đến các sở, ngành, đơn vị có liên quan./m

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Các phòng: TH, CTXDGT, NNTNMT;
- Lưu: VT, KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận

**CHÍNH THỰC**  
**BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
 Ngày: 02-05-2024  
 Số: 03463.01  
 Quyển số: 01



CÔNG CHỨNG VIÊN

Bà Lê Thị Lan