

Số: 08 /QĐ-UBND

BẢN SAO

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp điều chỉnh lần thứ 1: ngày 07 tháng 5 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 13 tháng 3 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo kết luận số 853-TB/TU ngày 27/02/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất bia, nước giải khát và sản xuất khẩu trang, bao bì tiệt trùng, quần áo bảo hộ y tế của Công ty Cổ phần tập đoàn Hương Sen tại phường Bồ Xuyên, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất bia, nước giải khát và sản xuất khẩu trang, bao bì tiệt trùng, quần áo bảo hộ y tế tại số 18, phố Trần Thái Tông, phường Bồ Xuyên, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình của Công ty Cổ phần tập đoàn Hương Sen;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần tập đoàn Hương Sen nộp ngày 24/7/2023 và ngày 26/12/2023;

Xét Báo cáo thẩm định số 32/BC-SKHĐT ngày 07/02/2024 và Văn bản số 453/SKHĐT-ĐTNNs ngày 07/3/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất bia nước giải khát và sản xuất khẩu trang, bao bì tiệt trùng, quần áo bảo hộ y tế tại số 18, phố Trần Thái Tông, phường Bồ Xuyên, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình của Công ty Cổ phần tập đoàn Hương Sen đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung Thông tin nhà đầu tư quy định tại Điều 1 Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình được điều chỉnh như sau:

“Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HƯƠNG SEN.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1000214733 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp đăng ký lần đầu ngày 20/01/1992, đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 03/7/2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 18, phố Trần Thái Tông, phường Bồ Xuyên, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Người đại diện theo pháp luật của công ty: Họ và tên: Trần Văn Sen; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc; Giới tính: Nam; Sinh ngày: 09/7/1940; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số 034040001201 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/4/2022; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 18, phố Trần Thái Tông, phường Bồ Xuyên, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, Việt Nam; Chỗ ở hiện tại: Số 18, phố Trần Thái Tông, phường Bồ Xuyên, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, Việt Nam.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung Tên dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình được điều chỉnh như sau:

“1. Tên dự án: DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT BIA VÀ NƯỚC GIẢI KHÁT.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung Mục tiêu dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình được điều chỉnh như sau:

“2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC
1	Sản xuất bia	Sản xuất bia và mạch nha ủ men bia	1103
2	Sản xuất nước giải khát	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng	1104

”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung Quy mô đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình được điều chỉnh như sau:

“3. Quy mô đầu tư:

- Quy mô kinh doanh: sản xuất bia các loại: 140 triệu lít/năm; sản xuất nước giải khát (nước cam, trà bí đao, chanh leo,...): 110 triệu lít/năm.

Trong đó:

+ Giai đoạn 1: sản xuất bia các loại: 140 triệu lít/năm, sản xuất nước giải khát (nước cam, trà bí đao, chanh leo,...): 70 triệu lít/năm.

+ Giai đoạn 2: sản xuất nước giải khát (nước cam, trà bí đao, chanh leo,...): 20 triệu lít/năm.

+ Giai đoạn 3: sản xuất nước giải khát (nước cam, trà bí đao, chanh leo,...): 20 triệu lít/năm.

- Quy mô xây dựng:

+ Giai đoạn 1 (đã xây dựng):

Khu nhà hàng bia *Beyker*: Nhà bảo vệ, nhà bán hàng, khu trưng bày giới thiệu sản phẩm, khu vệ sinh và lưu trữ, bồn cảnh.

Khu sản xuất bia và nước giải khát: Nhà văn phòng (06 tầng), nhà để xe cán bộ, 02 nhà để xe công nhân; nhà ăn cán bộ công nhân viên (02 tầng), phân xưởng nổi hơi, Phân xưởng máy nén khí (02 tầng), Phân xưởng lạnh (02 tầng), Phân xưởng thu hồi CO₂ (02 tầng), 02 Khu dây chuyền chiết lon - Canning Line 18.000 BPH, Khu dây chuyền chiết chai - Canning Line 30.000 BPH, Khu 11 Tank 500m³ (01 tầng); Hệ thống lọc *Filtrox*; Khu 30 Tank lên men; Khu 18 Tank lên men; Khu 3 Tank bia trong BBT; Khu 2 Tank BBT; Khu 9 Tank lên men; Nhà nấu 1,2,3 (02 tầng); Nhà nấu Đại Việt (03 tầng); Kho bao bì; 02 Kho thành phẩm; sân tập kết vỏ kết và nơi xuất hàng; Kho tổng hợp; Xưởng cơ khí; Nhà nổi hơi.

Hạ tầng kỹ thuật: Nhà để máy phát điện; Trạm biến áp; Trạm xử lý nước sông; Trạm xử lý nước thải; Trạm xử lý nước nấu; Sân đường nội bộ, cây xanh.

+ Giai đoạn 2: Xây dựng mới nhà xưởng 01 và trồng cây xanh bổ sung.

+ Giai đoạn 3: Xây dựng mới nhà xưởng 02 và 03.”

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Nội dung Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình được điều chỉnh như sau:

“4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Tiền Phong và phường Bồ Xuyên, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, Việt Nam.”

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu:

Nội dung Diện tích đất dự kiến sử dụng quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình được điều chỉnh như sau:



IONG
HUN
HILAI
T.NH