

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 645/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 13 tháng 05 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen thuê đất  
tại xã Tam Quang và xã Dũng Nghĩa, huyện Vũ Thư

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vũ Thư được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 29/5/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 223/TTr-STNMT ngày 06/5/2024.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** - Cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen thuê 92.005,3 m<sup>2</sup> đất thuộc địa giới hành chính xã Tam Quang và xã Dũng Nghĩa, huyện Vũ Thư (xã Tam Quang 37.278,5 m<sup>2</sup>; xã Dũng Nghĩa 54.726,8 m<sup>2</sup>) để sử dụng vào mục đích xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tam Quang (giai đoạn 1) (đất cụm công nghiệp - SKN); trong đó:

+ Diện tích đất quy hoạch công nghiệp: 67.076,6 m<sup>2</sup> (trong đó có 2.640,5 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện);

+ Diện tích đất quy hoạch giao thông: 9.362,8 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích đất quy hoạch cây xanh: 10.741,1 m<sup>2</sup> (trong đó có 1.539,7 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện);

+ Diện tích đất quy hoạch khu xử lý nước thải: 4.824,8 m<sup>2</sup> (trong đó có 500,2 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện).

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 27/4/2060.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không, Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không.

- Phần diện tích 3.435,5 m<sup>2</sup> đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi giao



cho Ủy ban nhân dân xã Tam Quang quản lý 226,6 m<sup>2</sup>, Ủy ban nhân dân xã Dũng Nghĩa quản lý 3.208,9 m<sup>2</sup> do ảnh hưởng của dự án (trong đó có 1.596,3 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giai đoạn 2 của dự án).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính số TL: 01-2020, 02-2020, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần trắc địa - xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 02/12/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 04/12/2020.

**Điều 2. Giao:**

1. Sở Tài chính:

Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen nộp kinh phí bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Thư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tam Quang, Ủy ban nhân dân xã Dũng Nghĩa xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen sử dụng sau khi Công ty nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh:

Hướng dẫn Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tam Quang, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Dũng Nghĩa, Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *sh*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHHC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn