

Số: 643 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 13 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu tỉnh Thái Bình  
thuê đất tại Khu công nghiệp Gia Lễ, tỉnh Thái Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển  
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thái Bình được Ủy  
ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 07/7/2023,  
Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đông Hưng được Ủy ban nhân dân tỉnh  
phê duyệt tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 16/6/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
225/TTr-STNMT ngày 07/5/2024,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu tỉnh Thái Bình thuê  
8.002,8 m<sup>2</sup> đất tại Khu công nghiệp Gia Lễ thuộc địa giới hành chính xã Đông  
Mỹ, thành phố Thái Bình, xã Đông Dương, huyện Đông Hưng (xã Đông Mỹ,  
thành phố Thái Bình: 7.616,9 m<sup>2</sup>, trong đó có 88,5 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo  
vệ an toàn đường điện 35kV; xã Đông Dương, huyện Đông Hưng: 385,9 m<sup>2</sup>)  
để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy may xuất nhập khẩu (Đất khu  
công nghiệp - SKK).

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành  
đến hết ngày 16/6/2072.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính  
số TL: 02-2024, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình lập ngày  
17/4/2024.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ  
an toàn đường điện 35kV, Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu tỉnh Thái Bình phải  
sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không.



**Điều 2. Giao:****1. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu tỉnh Thái Bình;  
 - Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên: Thu tiền hoàn trả giá trị tiền thuê đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền với khu đất thu hồi của Công ty TNHH phát triển Neo-Neon Việt Nam với số tiền tương ứng cho diện tích đất thuê;

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng, Ủy ban nhân dân xã Đông Mỹ, Ủy ban nhân dân xã Đông Dương xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu tỉnh Thái Bình sử dụng sau khi đơn vị nộp tiền hoàn trả giá trị tiền thuê đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền với khu đất thu hồi;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**2. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh:** Hướng dẫn Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu tỉnh Thái Bình kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**3. Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu tỉnh Thái Bình** có trách nhiệm đưa đất vào sử dụng đúng tiến độ đã cam kết; tuân thủ Đề án di chuyển các cơ sở sản xuất kinh doanh, trụ sở cơ quan, đơn vị và một số điểm dân cư khu vực ven sông Trà Lý để phát triển đô thị đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 30/5/2022.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Mỹ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Dương, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu tỉnh Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HHC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT



**Lại Văn Hoàn**