

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6/3 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 06 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH đầu tư và phát triển công nghệ Quang Minh tại xã Tụ Tân, huyện Vũ Thư cho Công ty TNHH Phú Thái Logistics thuê

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 199/TT-STNMT ngày 17/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 29.254,8 m² đất của Công ty TNHH đầu tư và phát triển công nghệ Quang Minh thuộc địa giới hành chính xã Tụ Tân, huyện Vũ Thư.

- Cho Công ty TNHH Phú Thái Logistics thuê 28.227,2 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Tụ Tân, huyện Vũ Thư để sử dụng vào mục đích xây dựng Trại heo giống Quang Minh (Đất nông nghiệp khác - NKH).

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31/12/2030.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Diện tích còn lại trong tổng diện tích thu hồi để mở rộng giao thông: 1.027,6 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số TL:01-2024, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình lập ngày 14/3/2024.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Phú Thái Logistics.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Thư, Ủy ban nhân dân xã Tụ Tân và Công ty TNHH đầu tư và phát triển công nghệ Quang



Minh xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Phú Thái Logistics sử dụng.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty TNHH Phú Thái Logistics kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính.

3. Cục Thuế tỉnh: Thực hiện thu tiền nợ thuế của Công ty TNHH đầu tư và phát triển công nghệ Quang Minh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tụ Tân, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Phú Thái Logistics, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH đầu tư và phát triển công nghệ Quang Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHHC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT /s/

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KẾ CHỨC CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Lại Văn Hoàn