

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **485** /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày **12** tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc gia hạn thời hạn cho Công ty Cổ phần xây dựng giao thông Thái  
Thụy thuê đất tại thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển  
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thái Thụy được Ủy  
ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 19/6/2023;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
110/TTr-STNMT ngày 06/3/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn thời hạn cho Công ty Cổ phần xây dựng giao thông Thái  
Thụy thuê 468,6 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 76,2 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông) thuộc  
địa giới hành chính thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy để sử dụng vào mục  
đích làm trụ sở Công ty (Đất thương mại dịch vụ - TMD).

- Thời hạn gia hạn: Từ ngày 13/7/2015 đến hết ngày 31/12/2025.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích thuộc quy hoạch giao  
thông, Công ty Cổ phần xây dựng giao thông Thái Thụy phải giữ nguyên hiện  
trạng sử dụng, không được đầu tư, xây dựng mới và sử dụng theo đúng quy định  
về bảo vệ an toàn đường bộ.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số  
TL: 16-2023, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 12/12/2023.



**Điều 2. Giao:**

## 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh:

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần xây dựng giao thông Thái Thụy kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần xây dựng giao thông Thái Thụy sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

## 2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần xây dựng giao thông Thái Thụy

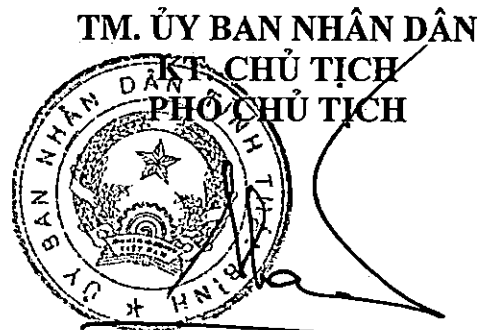
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Diêm Điền, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần xây dựng giao thông Thái Thụy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HHC tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT



**Lại Văn Hoàn**