

Số: 452 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 11 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần thương mại xây dựng 379 thuê đất
tại thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hưng Hà được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 29/6/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 171/TTr-STNMT ngày 02/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty Cổ phần thương mại xây dựng 379 thuê 13.698,5 m² đất thuộc địa giới hành chính thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà để xây dựng chợ huyện Hưng Hà (Đất chợ - DCH);

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 18/9/2068;

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 290,2 m² đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi để quy hoạch giao thông.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL:11-2023, tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quốc Hưng lập ngày 08/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 01/12/2023.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính:

Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Công ty Cổ phần thương mại xây dựng 379 nộp kinh phí bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần thương mại xây dựng 379;



- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hưng Hà chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Hưng Hà xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần thương mại xây dựng 379 sau khi Công ty nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh:

Hướng dẫn Công ty Cổ phần thương mại xây dựng 379 kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Hưng Hà, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần thương mại xây dựng 379 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Ph*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT *Ph*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

ĐẠI BIỂU CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

