

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 399/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 03 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh
tại Khu công nghiệp Hải Long, xã Đông Trà, huyện Tiền Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT- BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tiền Hải được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1168/QĐ - UBND ngày 06/6/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 151/TTr-STNMT ngày 21/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Giao Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh quản lý 330.017,2 m² đất tại Khu công nghiệp Hải Long trong Khu kinh tế, thuộc địa giới hành chính xã Đông Trà, huyện Tiền Hải để thực hiện việc cho nhà đầu tư thuê đất theo giai đoạn thực hiện dự án (gồm 301.271,7 m² thuộc giai đoạn 1 của dự án và 28.745,5 m² thuộc giai đoạn 2 của dự án).

- Diện tích 7.999,5 m² đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi để: Làm đường giao thông: 7.283,8 m² (thuộc quy hoạch đường ven biển: 3.331,8 m²; thuộc hành lang đường ven biển: 3.952 m²); giao cho UBND xã Đông Trà quản lý do ảnh hưởng của dự án: 715,7m² (tại các thửa đất số 50, 61, 66 tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 01-2024).

Vị trí, ranh giới khu đất theo các tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 01-2024, 02-2024 tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần trắc địa - Xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 05/01/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 16/01/2024.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải, Ủy ban nhân dân xã Đông Trà và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc



giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh quản lý.

- Thực hiện việc xác định diện tích đất nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa sau khi nhận được hồ sơ do nhà đầu tư kê khai, Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh cung cấp.

- Trình cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi nhà đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh:

- Cho nhà đầu tư thuê đất trong quy hoạch Khu công nghiệp Hải Long theo quy định của pháp luật (diện tích giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh quản lý thuộc giai đoạn 2, Ban chỉ được cho nhà đầu tư thuê đất khi có chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất hàng năm được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Yêu cầu nhà đầu tư thực hiện xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt, bóc riêng tầng đất mặt để sử dụng vào mục đích nông nghiệp và kê khai, nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa.

- Hướng dẫn nhà đầu tư kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất và hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Chuyển hồ sơ cho nhà đầu tư thuê đất đến Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định diện tích đất nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Trà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn