

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 395 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 03 tháng 4 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Thụy Trình huyện Thái Thụy  
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thái Thụy được Ủy  
ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 19/6/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 153/TTr-STNMT  
ngày 22/3/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Ủy ban nhân dân xã Thụy Trình sử dụng 7.384,5 m<sup>2</sup>  
đất thuộc địa giới hành chính xã Thụy Trình, huyện Thái Thụy, gồm: Diện  
tích Ủy ban nhân dân xã chuyển mục đích sử dụng đất 611,6 m<sup>2</sup> (từ đất trồng  
lúa 36,1 m<sup>2</sup>, đất giao thông 357,9 m<sup>2</sup>, đất thủy lợi 217,6 m<sup>2</sup>; diện tích Ủy ban  
nhân dân huyện Thái Thụy đã thu hồi 6.772,9 m<sup>2</sup> để thực hiện quy hoạch dân  
cư, trong đó:

- Diện tích quy hoạch đất ở (25 lô): 3.680,8 m<sup>2</sup>;
- Diện tích quy hoạch giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 3.212,7 m<sup>2</sup>;
- Diện tích quy hoạch cây xanh: 491,0 m<sup>2</sup>.



Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính khu đất số TL: 01-2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 10/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/11/2023.

**Điều 2. Giao:**

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Thụy Trình nộp kinh phí bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Thụy Trình xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa sau khi đơn vị nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã Thụy Trình

4. Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở sau khi hoàn thành đầu tư hạ tầng điểm dân cư.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thụy Trình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.



Lại Văn Hoàn