

Số: 141/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 02 tháng 02 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho chùa Giường tại xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thái Bình được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 07/7/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 56/TTr-STNMT ngày 24/01/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** - Giao cho Chùa Giường 7.975,3 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 149,1 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang đường điện 10kv) thuộc địa giới hành chính xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình để sử dụng vào mục đích xây dựng Chùa (đất cơ sở tôn giáo - TON).

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không, Chùa Giường phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không.

- Phần diện tích 234,7 m<sup>2</sup> đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi để quy hoạch giao thông.



Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 02-2023, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 08/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 14/8/2023 (trừ phần diện tích thuộc quy hoạch giao thông tại các thửa 7, 8, 9, 12, 19, 3001, 4000).

**Điều 2. Giao:**

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Chùa Giường nộp kinh phí bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vũ Phúc xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Chùa Giường sử dụng sau khi đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Chùa Giường.

4. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh:

- Hướng dẫn Chùa Giường nộp phí và lệ phí;  
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chùa Giường theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Phúc, Hội tin đồ phật tử Chùa Giường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn