

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 102/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 1 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Ấc quy Kornam cho Công ty Cổ phần Việt
Xô Gas thuê đất tại Khu công nghiệp Phúc Khánh, thành phố Thái Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Thái Bình được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 07/7/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 21/TTr-STNMT ngày 09/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 9.412,2 m² đất (trong đó có 461,1 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường điện 35KV) của Công ty Ấc quy Kornam tại Khu công nghiệp Phúc Khánh, thuộc địa giới hành chính phường Phú Khánh, xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình.

- Cho Công ty Cổ phần Việt Xô Gas thuê 9.412,2 m² đất (trong đó có 461,1 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường điện 35KV) tại Khu công nghiệp Phúc Khánh, thuộc địa giới hành chính phường Phú Khánh, xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (trong đó phường Phú Khánh: 9.311,2 m², xã Phú Xuân: 101,0 m²) để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy sản xuất và lắp ráp xe cơ giới đường bộ (Đất Khu công nghiệp - SKK).

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31/12/2030.



Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không, Công ty Cổ phần Việt Xô Gas phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số TL: 04-2022, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình lập ngày 31/5/2022.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Việt Xô Gas.
- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình, Ủy ban nhân dân phường Phú Khánh, Ủy ban nhân dân xã Phú Xuân xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Việt Xô Gas sử dụng.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty Cổ phần Việt Xô Gas kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Khánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Xuân, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Ác quy Kornam, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Việt Xô Gas chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

