

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3053/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 31 tháng 12 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần nước sạch Thái Bình thuê đất  
tại thị trấn Tiên Hải, huyện Tiên Hải

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tiên Hải được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 06/6/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 708/TTr-STNMT ngày 26/12/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** - Cho Công ty Cổ phần nước sạch Thái Bình thuê 3.312,7 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 192,9m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang đường điện 35 Kv) thuộc địa giới hành chính thị trấn Tiên Hải, huyện Tiên Hải để sử dụng vào mục đích mở rộng Nhà máy nước Tiên Hải (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp - SKC).

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31/12/2065.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Hạn chế quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc hành lang đường điện 35 Kv, Công ty Cổ phần nước sạch Thái Bình phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không.

- Phần diện tích 808,4 m<sup>2</sup> còn lại trong tổng diện tích đất đã thu hồi để:

+ Mở rộng giao thông: 126,4 m<sup>2</sup>;

+ Trồng cây xanh: 682,0 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 12-2023, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng đăng ký đất đai Thái Bình lập ngày 24/10/2023.

**Điều 2.** Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận và thông báo cho Công ty Cổ phần nước sạch Thái Bình nộp kinh phí bảo vệ phát triển đất trồng lúa.



## 2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Tiền Hải, Công ty Cổ phần nước sạch Thái Bình xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa sau khi Công ty Cổ phần nước sạch Thái Bình nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần nước sạch Thái Bình.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hướng dẫn Công ty Cổ phần nước sạch Thái Bình kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính.

### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tiền Hải và Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần nước sạch Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *SR*

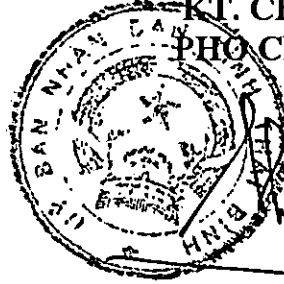
#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT *SR*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Văn Hoàn**

