

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2500/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 13 tháng 11 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh quản lý để thực hiện việc cho Nhà đầu tư thuê đất Khu công nghiệp Liên Hà Thái, huyện Thái Thụy (đợt 11)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thái Thụy được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 19/6/2023;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 598/TTr-STNMT ngày 01/11/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** - Thu hồi 67,0 m<sup>2</sup> đất giao thông của Ủy ban nhân dân thị trấn Diêm Điền thuộc địa giới hành chính thị trấn Diêm Điền huyện Thái Thụy.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 11-2023 (thị trấn Diêm Điền) tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 14/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/8/2023.

- Giao diện tích 802.852,3 m<sup>2</sup> đất (thuộc địa giới hành chính xã Thụy Liên: 647.466,6 m<sup>2</sup>, thuộc địa giới hành chính thị trấn Diêm Điền: 155.385,7 m<sup>2</sup>) tại



Khu công nghiệp Liên Hà Thái (Green iP-1) trong khu kinh tế Thái Bình (trong đó có 5.750,5 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn đường dây dẫn điện trên không và 369,1 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đê) cho Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh quản lý để thực hiện cho Nhà đầu tư thuê đất theo quy định.

- Phần diện tích 34.807,9 m<sup>2</sup> còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi để:

+ Mở rộng Đường TL.456: 1.417,2 m<sup>2</sup>;

+ Mở rộng Đường ĐH 89: 14.613 m<sup>2</sup>;

+ Mở rộng Quốc lộ 39: 8.590,8 m<sup>2</sup>;

+ Làm hành lang tuyến đường bộ ven biển: 8.398,1 m<sup>2</sup>;

+ Giao Ủy ban nhân dân xã Thụy Liên quản lý: 1.788,8 m<sup>2</sup> đất do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Tờ chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 10-2023, 11-2023, 12-2023, 13-2023, 14-2023 (xã Thụy Liên), TL: 11-2023 (thị trấn Diêm Điền), TL: 08-2023 (xã Thụy Liên, thị trấn Diêm Điền), tỷ lệ 1/1000; TL: 09-2023 (thị trấn Diêm Điền), TL: 09-2023 (xã Thụy Liên), tỷ lệ 1/2000 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 11/8/2023, ngày 14/8/2023, ngày 14/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/8/2023 và ngày 20/9/2023; Tờ trích đo địa chính số TĐ: 01-2023 (thửa số 2) (xã Thụy Liên), tỷ lệ 1/500, TĐ: 01-2023 (thửa số 6, 7) (thị trấn Diêm Điền), tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 16/02/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/02/2023.

## **Điều 2. Giao:**

### **1. Sở Tài Nguyên và Môi trường:**

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy, Ủy ban nhân dân xã Thụy Liên, Ủy ban nhân dân thị trấn Diêm Điền và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh quản lý theo quy định.

- Xác định diện tích đất phải nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa.

- Trình Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi nhà đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh:

- Cho Nhà đầu tư thuê đất trong quy hoạch Khu công nghiệp Liên Hà Thái (Green iP-1) theo quy định của pháp luật. Yêu cầu nhà đầu tư thực hiện xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt, bóc riêng tầng đất mặt để sử dụng vào mục đích nông nghiệp và kê khai, nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định.

- Hướng dẫn nhà đầu tư kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất và hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Chuyển hồ sơ cho Nhà đầu tư thuê đất đến Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thụy Liên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Diêm Điền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

