

Số: /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH may Uy Long thuê đất  
tại Cụm công nghiệp Quý Ninh, huyện Quỳnh Phụ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Quỳnh Phụ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 06/6/2023;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 565/TTr-STNMT ngày 17/10/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** - Cho Công ty TNHH may Uy Long thuê 5.615,8 m<sup>2</sup> đất tại Cụm công nghiệp Quý Ninh thuộc địa giới hành chính xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ để sử dụng vào mục đích xây dựng xưởng sản xuất, gia công hàng may xuất khẩu (đất cụm công nghiệp - SKN).

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 19/4/2068.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 667,5m<sup>2</sup> đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi để quy hoạch giao thông 113,2 m<sup>2</sup>, quy hoạch cây xanh 552,3 m<sup>2</sup>, giao Ủy ban nhân dân xã An Ninh quản lý do ảnh hưởng của dự án 2,0 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 01-2022, tỷ lệ 1:500 do Công ty Cổ phần Trắc địa - Xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 10/10/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 07/11/2022.

**Điều 2.** Giao:

1. Sở Tài chính:

Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Công ty TNHH may Uy Long nộp kinh phí bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH may Uy Long;
- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã An Ninh xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH may Uy Long sử dụng sau khi Công ty nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

### 3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty TNHH may Uy Long.

### 4. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh:

Hướng dẫn Công ty TNHH may Uy Long kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Ninh, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH may Uy Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHHC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lại Văn Hoàn**