

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *22* /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày *22* tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 19/02/2003 và Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 20/9/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 226/TTr-STNMT ngày 15/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 19/02/2003 về việc cho Công ty thương nghiệp tổng hợp Thái Bình thuê đất để đầu tư xây dựng nhà máy tôn mạ màu và Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 20/9/2013 về việc điều chỉnh diện tích cho Công ty TNHH một thành viên tôn Vinashin (nay là Công ty Cổ phần tôn Vikor) thuê tại Điều 1 Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 19/02/2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 19/02/2003, từ “xây dựng nhà máy tôn mạ màu” thành “xây dựng nhà máy tôn và cho thuê nhà xưởng (Đất khu công nghiệp - SKK), trong đó:

+ Diện tích đất xây dựng nhà máy tôn: 34.271,3 m²;

+ Diện tích đất để cho thuê nhà xưởng: 9.071,2 m².”

- Bổ sung nội dung hạn chế quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 43.342,5 m² cho Công ty Cổ phần tôn Vikor thuê tại Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày



20/9/2013; cụ thể: “Hạn chế quyền sử dụng đất: Trong diện tích đất được thuê có 432,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không, Công ty Cổ phần tôn Vikor phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không.”

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 01-2023, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình lập ngày 13/4/2023.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần tôn Vikor;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý biên động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần tôn Vikor sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty Cổ phần tôn Vikor kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Khánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Xuân, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần tôn Vikor chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HHC tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Văn Hoàn