

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *27*/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày *2* tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án xây dựng cơ sở hạ tầng huyện
Thái Thụy tại xã Thụy Liên, huyện Thái Thụy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Thái Thụy được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 06/7/2022;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 224/TTr-STNMT ngày 12/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án xây dựng cơ sở hạ tầng huyện Thái Thụy 19.122,9 m² (Mười chín nghìn một trăm hai mươi hai phẩy chín mét vuông) đất thuộc địa giới hành chính xã Thụy Liên, huyện Thái Thụy để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng khu tái định cư, trong đó:

- Diện tích quy hoạch đất ở (91 lô): 9.290,5 m²;
- Diện tích quy hoạch nhà văn hóa thôn: 405,0 m²;
- Diện tích quy hoạch sân thể thao thôn: 883,9 m²;
- Diện tích quy hoạch đất giao thông: 7.867,9 m²;
- Diện tích đất quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: 675,6 m².



Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 06-2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 17/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/4/2023.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ban Quản lý dự án xây dựng cơ sở hạ tầng huyện Thái Thụy nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Thụy Liên xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án xây dựng cơ sở hạ tầng huyện Thái Thụy sử dụng sau khi đơn vị nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ban Quản lý dự án xây dựng cơ sở hạ tầng huyện Thái Thụy theo quy định.

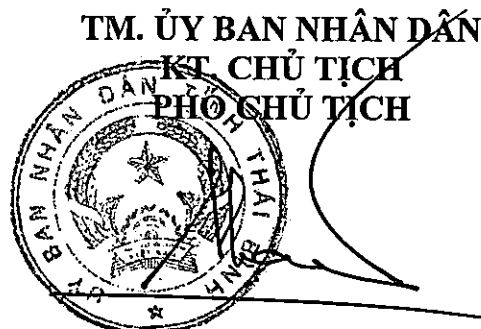
4. Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy tổ chức thực hiện việc giao đất tại địa chỉ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; các Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Trưởng ban Ban Quản lý khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Giám đốc Ban Quản lý dự án xây dựng cơ sở hạ tầng huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thụy Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT



Lại Văn Hoàn