

Số: 874/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 11 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Vũ An, huyện Kiến Xương
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Kiến Xương được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 08/7/2022;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 209/TTr-STNMT ngày 27/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã Vũ An sử dụng 17.575,0 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Vũ An, huyện Kiến Xương (gồm: Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: 3.464,4 m² (từ đất trồng lúa: 1.864,3 m²; đất giao thông: 1.017,1 m²; đất thủy lợi: 583,0 m²); Diện tích Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương đã thu hồi đất: 14.110,6 m²) để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- Diện tích quy hoạch đất ở (81 lô): 8.965,9 m²;
- Diện tích quy hoạch giao thông: 6.438,4 m²;
- Diện tích quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: 1.282,3 m²;
- Diện tích quy hoạch cây xanh: 888,4 m² (trong đó có 273,8 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không).



Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không, Ủy ban nhân dân xã Vũ An phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trình lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 01-2022, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc Việt lập ngày 16/11/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 01/12/2022.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Vũ An nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kiến Xương chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vũ An xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa sau khi đơn vị đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã Vũ An theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi đầu tư hạ tầng khu dân cư theo quy định.

- Thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn