

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 824/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 04 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đông Đô thuê đất
tại xã Quang Trung và thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Kiến Xương được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 08/7/2022;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 200/TTr-STNMT ngày 25/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đông Đô thuê 114.000 m² đất (thuộc địa giới hành chính xã Quang Trung: 90.300,1 m², thị trấn Kiến Xương: 23.699,9 m²), huyện Kiến Xương để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Trung Nê giai đoạn 1 (đất cụm công nghiệp - SKN); trong đó:

+ Diện tích đất công nghiệp: 98.599,2 m²;

+ Diện tích đất giao thông: 15.400,8 m²;

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 04/9/2067.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi để hành lang bảo vệ an toàn đường Quốc lộ 37B: 6.854,6 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ chính lý trích lục bản đồ địa chính số TL: 01-2023, tỷ lệ 1:1000 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây



dụng Nguyên Trường lập ngày 24/3/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/4/2023.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đông Đô nộp kinh phí bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tập đoàn Đông Đô;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kiến Xương chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Quang Trung, Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Xương xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đông Đô sử dụng sau khi Công ty nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty Cổ phần Tập đoàn Đông Đô kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quang Trung, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Xương, Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Tập đoàn Đông Đô chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HHC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



* Lại Văn Hoàn