

Số: 819/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 28 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vinaspace thuê đất
tại xã Minh Khai, xã Tự Tân và xã Tam Quang, huyện Vũ Thư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Vũ Thư được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 20/6/2022;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 203/TTr-STNMT ngày 26/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: - Cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vinaspace thuê 73.228,8 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Minh Khai, xã Tam Quang và xã Tự Tân, huyện Vũ Thư (xã Minh Khai: 16.829,9 m²; xã Tam Quang: 54.760,2 m²; xã Tự Tân: 1.638,7 m²) để sử dụng vào mục đích xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Minh, huyện Vũ Thư giai đoạn 2, đợt 1 (đất cụm công nghiệp - SKN); trong đó:

+ Diện tích đất công nghiệp: 68.037,0 m² (trong đó có 2.891,3 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không);

+ Diện tích đất cây xanh: 5.191,8 m² (trong đó có 37,6 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không).

- Phần diện tích 2.468,8 m² đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi giao:

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Vũ Thư quản lý: 894,4 m²;

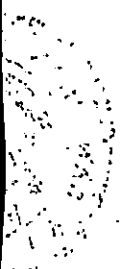
+ Ủy ban nhân dân xã Minh Khai: 467,4 m², Ủy ban nhân dân xã Tam Quang: 309,1 m² và Ủy ban nhân dân xã Tự Tân: 797,9 m² quản lý do ảnh hưởng của dự án.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 27/10/2069;

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.



7



Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vinaspace phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trình lý bản trích lục bản đồ địa chính số 02-2023 tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần trắc địa - Xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 07/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 18/4/2023.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính:

Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vinaspace nộp kinh phí bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vinaspace;
- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Thư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Minh Khai, Ủy ban nhân dân xã Tam Quang và Ủy ban nhân dân xã Tụ Tân xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vinaspace sử dụng sau khi Công ty nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vinaspace theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh:

Hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vinaspace kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

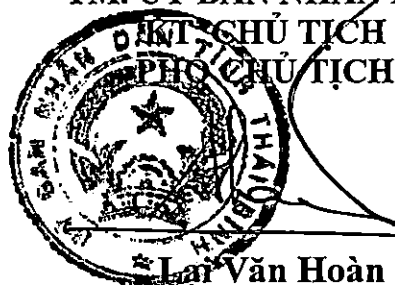
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Minh Khai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tam Quang, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tụ Tân, Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vinaspace chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HHC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Lại Văn Hoàn