

Số: 726 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 14 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho Tổng Công ty IDICO - CTCP thuê đất**  
**tại xã An Thanh, huyện Quỳnh Phụ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Quỳnh Phụ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 08/4/2022;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 175/TTr-STNMT ngày 12/4/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** - Cho Tổng Công ty IDICO-CTCP thuê 799.602,8 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 15.541,1 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đê và hành lang an toàn đường dây dẫn điện trên không) thuộc địa giới hành chính xã An Thanh, huyện Quỳnh Phụ để sử dụng vào mục đích xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Cầu Nghìn (đất khu công nghiệp - SKK); trong đó:

- + Diện tích đất công nghiệp: 636.441,3 m<sup>2</sup>;
- + Diện tích đất cây xanh, mặt nước: 91.330,1 m<sup>2</sup>;
- + Diện tích đất giao thông: 66.820,0 m<sup>2</sup>.
- + Diện tích trạm biến áp: 5.011,4 m<sup>2</sup>.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 06/6/2062.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích 15.541,1 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đê và hành lang an toàn đường dây dẫn điện trên không, Tổng Công ty IDICO-CTCP phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn công trình đê điều và đường dây dẫn điện.

- Phần diện tích còn lại 62.126,4 m<sup>2</sup> trong tổng diện tích đã thu hồi để:



- + Hành lang bảo vệ đê: 20.138,6 m<sup>2</sup>;
- + Lưu không đường từ thành phố Thái Bình đi Cầu Ngàn 13.909,3 m<sup>2</sup>;
- + Giao Ủy ban nhân dân xã An Thanh quản lý 28.078,5 m<sup>2</sup> do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo các Tờ trình lý bản trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, số TL: 02-2022, số TL: 03-2022 do Trung tâm Phát triển quỹ đất và kỹ thuật tài nguyên lập ngày 15/12/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/12/2022 (trừ thửa số 67 thuộc tờ TL: 02-2022).

### **Điều 2. Giao:**

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Tổng Công ty IDICO-CTCP nộp kinh phí bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty IDICO-CTCP;
- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ, Ủy ban nhân dân xã An Thanh xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty IDICO-CTCP sử dụng sau khi đơn vị nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Tổng Công ty IDICO-CTCP theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Tổng Công ty IDICO-CTCP kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.


**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Thanh, Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty IDICO-CTCP chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *FL*

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HHC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Văn Hoàn**