

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *712* /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày *14* tháng *4* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần
thuê đất tại Khu công nghiệp Gia Lễ, tỉnh Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Thái Bình được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 27/6/2022;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 144/TTr-STNMT ngày 31/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần thuê 12.023,3 m² đất tại Khu công nghiệp Gia Lễ, thuộc địa giới hành chính xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình để sử dụng vào mục đích sản xuất hàng may mặc (Đất khu công nghiệp - SKK).

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành đến hết ngày 02/02/2072.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số TL: 01-2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình lập ngày 24/02/2023.



Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần;
 - Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên: Thu tiền hoàn trả giá trị tiền thuê đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền với khu đất thu hồi của Công ty TNHH phát triển Neo-Neon Việt Nam với số tiền tương ứng cho diện tích đất thuê theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình, Ủy ban nhân dân xã Đông Mỹ xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần sử dụng sau khi đơn vị nộp tiền hoàn trả giá trị tiền thuê đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền với khu đất thu hồi theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần có trách nhiệm đưa đất vào sử dụng đúng tiến độ dự án đã cam kết; tuân thủ Đề án di chuyển các cơ sở sản xuất kinh doanh, trụ sở cơ quan, đơn vị và một số điểm dân cư khu vực ven sông Trà Lý để phát triển đô thị đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 30/5/2022.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Mỹ, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HHC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH

Lại Văn Hoàn