

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 701/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 10 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh quản lý để thực hiện việc cho nhà đầu tư thuê đất tại Khu công nghiệp Tiên Hải, thị trấn Tiên Hải, huyện Tiên Hải**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT- BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tiên Hải được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 20/6/2022;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 160/TTr-STNMT ngày 07/4/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh quản lý 314.418,8 m<sup>2</sup> đất tại Khu công nghiệp Tiên Hải trong Khu kinh tế, thuộc địa giới hành chính thị trấn Tiên Hải, huyện Tiên Hải để thực hiện việc cho nhà đầu tư thuê đất.

Vị trí ranh giới khu đất theo các Tờ trích lục địa chính khu đất số TL: 01-2023, 02-2023, 03-2023 tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần trắc địa - Xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 18/02/2023, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/02/2023.

**Điều 2.** Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiên Hải, Ủy ban nhân dân thị trấn Tiên Hải và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý khu kinh tế và các Khu công nghiệp quản lý theo quy định.

- Thực hiện việc xác định diện tích đất nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa sau khi nhận được hồ sơ do nhà đầu tư kê khai, Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh cung cấp.



- Trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi nhà đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

## 2. Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh:

- Cho nhà đầu tư thuê đất trong quy hoạch Khu công nghiệp Tiên Hải theo quy định của pháp luật. Yêu cầu nhà đầu tư thực hiện xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt, bóc riêng tầng đất mặt để sử dụng vào mục đích nông nghiệp và kê khai, nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa.

- Hướng dẫn nhà đầu tư kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất và hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Chuyển hồ sơ cho nhà đầu tư thuê đất đến Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định diện tích đất nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tiên Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PV hành chính công tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn