

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 676/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Ngọc Hà  
thuê đất tại Khu công nghiệp Gia Lễ, tỉnh Thái Bình

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đông Hưng được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 01/7/2022; kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Thái Bình được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 27/6/2022;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 126/TTr-STNMT ngày 23/3/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Ngọc Hà thuê 20.332,8 m<sup>2</sup> đất tại Khu công nghiệp Gia Lễ (Diện tích đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Dương, huyện Đông Hưng: 12.893,4 m<sup>2</sup>; Diện tích đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Thọ, thành phố Thái Bình: 7.439,4 m<sup>2</sup>) để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy sản xuất, gia công kính cường lực, kính an toàn, kính hộp cách âm, cách nhiệt (Đất khu công nghiệp - SKK).

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành đến hết ngày 10/02/2072.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.



**Điều 2. Giao:**

## 1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Ngọc Hà;
- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên: Thu tiền hoàn trả giá trị tiền thuê đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền với khu đất thu hồi của Công ty TNHH phát triển Neo-Neon Việt Nam với số tiền tương ứng cho diện tích đất thuê theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình, Ủy ban nhân dân xã Đông Dương, Ủy ban nhân dân xã Đông Thọ xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Ngọc Hà sử dụng sau khi đơn vị nộp tiền hoàn trả giá trị tiền thuê đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền với khu đất thu hồi theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty TNHH Ngọc Hà kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty TNHH Ngọc Hà có trách nhiệm đưa đất vào sử dụng đúng tiến độ dự án đã cam kết; tuân thủ Đề án di chuyển các cơ sở sản xuất kinh doanh, trụ sở cơ quan, đơn vị và một số điểm dân cư khu vực ven sông Trà Lý để phát triển đô thị đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 30/5/2022.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Dương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Thọ, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Ngọc Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HHC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lai Văn Hoàn**