

Số: 663 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 06 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Hợp tác xã sản xuất, thương mại, dịch vụ Vĩnh Quang thuê đất tại thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Thái Thụy được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 06/7/2022;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 594/TTr-STNMT ngày 08/11/2022, của Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh tại Văn bản số 340/BQLKKT-KHĐT ngày 29/3/2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Hợp tác xã sản xuất, thương mại, dịch vụ Vĩnh Quang thuê 2.860,6 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 52,5 m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường dây dẫn điện trên không và 123,7 m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc địa giới hành chính thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy để sử dụng vào mục đích xây dựng trung tâm kinh doanh thương mại tổng hợp (đất thương mại dịch vụ - TMD).

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 19/8/2069.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích thuộc hành lang an toàn đường dây dẫn điện trên không, Hợp tác xã sản xuất, thương mại, dịch vụ Vĩnh Quang phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện



trên không. Phần diện tích thuộc hành lang an toàn đường bộ, Hợp tác xã sản xuất, thương mại, dịch vụ Vĩnh Quang phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng, không được đầu tư, xây dựng mới và sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường bộ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số TL: 09-2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình lập ngày 19/7/2022.

## **Điều 2. Giao:**

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Diêm Điền xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Hợp tác xã sản xuất, thương mại, dịch vụ Vĩnh Quang theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã sản xuất, thương mại, dịch vụ Vĩnh Quang.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Hợp tác xã sản xuất, thương mại, dịch vụ Vĩnh Quang kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Diêm Điền, Người đại diện theo pháp luật của Hợp tác xã sản xuất, thương mại, dịch vụ Vĩnh Quang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Văn Hoàn**