

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *662*/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày *06* tháng 4 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH TVT Thái Bình thuê đất tại  
xã Dương Hồng Thủy và xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Thái Thụy được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 06/7/2022;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 652/TTr-STNMT ngày 08/12/2022; Văn bản số 175/STNMT-QLĐĐ ngày 31/01/2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** - Cho Công ty TNHH TVT Thái Bình thuê 62.504,6 m<sup>2</sup> đất (trong đó: diện tích đất thuộc địa giới hành chính xã Dương Hồng Thủy, huyện Thái Thụy: 575,6 m<sup>2</sup>; diện tích đất thuộc địa giới hành chính xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy: 61.929,0 m<sup>2</sup>) để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Thái Dương (Đất cụm công nghiệp - SKN), trong đó:

+ Diện tích đất công nghiệp: 53.433,1 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 226,1 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn đường dây dẫn điện trên không);

+ Diện tích đất cây xanh: 7.944,9 m<sup>2</sup> (trong đó có 795,4 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn đường dây dẫn điện trên không);

+ Diện tích đất đường ống thoát nước thải công nghiệp sau xử lý: 1.126,6 m<sup>2</sup>.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành đến hết ngày 30/11/2067.



Hạn chế quyền sử dụng đất: Phần diện tích thuộc hành lang an toàn đường dây dẫn điện trên không, Công ty TNHH TVT Thái Bình phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ hành lang an toàn đường dây dẫn điện trên không.

- Giao cho Ủy ban nhân dân xã Sơn Hà quản lý diện tích 4.151,3 m<sup>2</sup> đất đã thu hồi do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TL: 01-2021, TL: 02-2021 tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 22/10/2020 và ngày 02/11/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 16/3/2021.

## **Điều 2. Giao:**

### **1. Sở Tài chính:**

Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Công ty TNHH TVT Thái Bình nộp kinh phí bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

### **2. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Dương Hồng Thủy, Ủy ban nhân dân xã Sơn Hà xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH TVT Thái Bình sử dụng sau khi đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH TVT Thái Bình.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty TNHH TVT Thái Bình theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh: Hướng dẫn Công ty TNHH TVT Thái Bình kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; các Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Dương Hồng Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sơn Hà, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH TVT Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HHC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Văn Hoàn**