

Số: *130* /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày *18* tháng *11* năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 30/QĐ-UB  
ngày 07/01/2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 701/TTr-STNMT ngày 30/12/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 30/QĐ-UB ngày 07/01/2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh diện tích đất giao và cho Công ty TNHH nước giải khát Thành Công Tiền Hải (trước đây là Công ty nước giải khát Thành Công Tiền Hải) thuê tại thị trấn Tiền Hải, huyện Tiền Hải từ “giao cho Công ty 13.631,8 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích cho thuê 10.269,3 m<sup>2</sup>, trồng cây xanh bảo vệ môi trường 988,0 m<sup>2</sup>, hành lang bảo vệ lưới điện 2.374,5 m<sup>2</sup>)” thành “cho Công ty thuê 12.162,1 m<sup>2</sup> (trong đó có 66,1 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn đường bộ và 1.568,2 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang đường điện 35 kv và 10 kv)”.

- Điều chỉnh mục đích sử dụng đất cho Công ty TNHH nước giải khát Thành Công Tiền Hải từ “chế biến rau quả” thành “sản xuất nước giải khát chiết suất từ hoa quả, nước lọc tinh khiết, nuôi trồng chế biến nấm ăn, nấm dược liệu” (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp - SKC).

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường điện, hành lang an toàn giao thông, Công ty phải sử dụng theo đúng quy định về hành lang an toàn đường dây dẫn điện trên không và hành lang bảo vệ an toàn giao thông.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số TL: 11-2021, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thái Bình lập ngày 02/12/2021.

**Điều 2. Giao:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:



- Ký Phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH nước giải khát Thành Công Tiền Hải;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**2. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh:**

Hướng dẫn Công ty TNHH nước giải khát Thành Công Tiền Hải kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tiền Hải, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH nước giải khát Thành Công Tiền Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Văn Hoàn**

