

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **67** /QB-UBND

Thái Bình, ngày **22** tháng **01** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Minh Dương để cho Công ty Cổ phần gốm sứ Long Hầu thuê tại Khu công nghiệp Tiên Hải, xã Đông Lâm, huyện Tiên Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 501/TTr-STNMT ngày 30/9/2022, Văn bản số 3684/STNMT-QLĐĐ ngày 27/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 2.814,6 m² đất (gồm: Diện tích đất Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty TNHH Minh Dương thuê: 2.789,0 m²; diện tích đất giao thông do Ủy ban nhân dân xã Đông Lâm quản lý: 25,6 m²) tại Khu công nghiệp Tiên Hải, thuộc địa giới hành chính xã Đông Lâm, huyện Tiên Hải.

- Cho Công ty Cổ phần gốm sứ Long Hầu thuê 2.814,6 m² đất tại Khu công nghiệp Tiên Hải thuộc địa giới hành chính xã Đông Lâm, huyện Tiên Hải để sử dụng vào mục đích mở rộng kho bãi lưu giữ và bảo quản sản phẩm phục vụ cho sản xuất gốm sứ (Đất khu công nghiệp - SKK).

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31/12/2030.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số TL: 01-2017, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tiên Hải lập ngày 12/5/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/6/2017.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần gốm sứ Long Hầu.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiên Hải, Ủy ban nhân dân xã Đông



Lâm và Công ty TNHH Minh Dương xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần gốm sứ Long Hậu sử dụng theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh:

Hướng dẫn Công ty Cổ phần gốm sứ Long Hậu kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh:

Thực hiện việc thu tiền nợ thuế của Công ty TNHH Minh Dương theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Lâm, Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần gốm sứ Long Hậu, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Minh Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . R

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận

