

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3037/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 28 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Tân Thành Thái cho Công ty TNHH Thaco Auto thuê tại xã Minh Quang, huyện Vũ Thư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 668/TTr-STNMT ngày 16/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 15.373,5 m² đất (trong đó có 837,3 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không) của Công ty TNHH Tân Thành Thái thuộc địa giới hành chính xã Minh Quang, huyện Vũ Thư.

- Cho Công ty TNHH Thaco Auto thuê 15.373,5 m² đất (trong đó có 837,3 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không) để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm bán, giới thiệu sản phẩm và sửa chữa bảo dưỡng ô tô (Đất thương mại dịch vụ - TMD).

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 25/02/2065.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không, Công ty TNHH Thaco Auto phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 01/2022, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình lập ngày 28/11/2022.

Điều 2. Giao:

1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty TNHH Thaco Auto kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:



- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thaco Auto.
- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Thư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Minh Quang và Công ty TNHH Tân Thành Thái xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Thaco Auto sử dụng theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

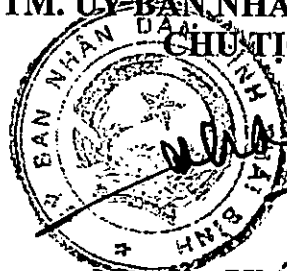
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Minh Quang, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Tân Thành Thái, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thaco Auto chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *fr*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC. / *fr*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận

