

Số: 3011/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 30 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH chăn nuôi Lê Lợi thuê đất
tại xã Lê Lợi, huyện Kiến Xương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Kiến Xương được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 08/7/2022;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 670/TTr-STNMT ngày 16/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty TNHH chăn nuôi Lê Lợi thuê 48.104,0 m² đất (diện tích nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân: 19.126,8 m², diện tích thu hồi đất của Ủy ban nhân dân xã Lê Lợi: 28.977,2 m²) thuộc địa giới hành chính xã Lê Lợi, huyện Kiến Xương để sử dụng vào mục đích xây dựng trang trại chăn nuôi (đất nông nghiệp khác - NKH).

+ Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 19/7/2070.

+ Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 2.515,0 m² đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi, nhận chuyển nhượng để:

+ Mở rộng giao thông: 1.629,7 m².

+ Mở rộng thủy lợi: 885,3 m²



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số TL: 07-2021, tỷ lệ 1/1000, do Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quốc Hưng lập ngày 12/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/11/2021.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH chăn nuôi Lê Lợi ;
- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kiến Xương chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Lê Lợi xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH chăn nuôi Lê Lợi sử dụng theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty TNHH chăn nuôi Lê Lợi kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

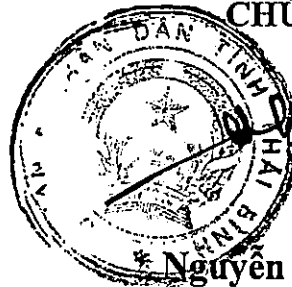
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lê Lợi, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH chăn nuôi Lê Lợi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HHC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận