

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3022 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 27 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Xá, huyện Đông Hưng
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đông Hưng được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 01/7/2022;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 666/TTr-STNMT ngày 15/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Xá sử dụng 6.761,8 m² đất (Diện tích thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân 6.284,8 m²; Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất 477,0 m² gồm: Đất giao thông 364,4 m², đất thủy lợi 112,6 m²) thuộc địa giới hành chính xã Đông Xá, huyện Đông Hưng để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

+ Diện tích quy hoạch đất ở (21 lô): 4.112,0 m²;

+ Diện tích quy hoạch giao thông (bao gồm cả diện tích quy hoạch khe hạ tầng 256,1 m²): 2.649,8 m²

- Giao Ủy ban nhân dân xã Đông Xá quản lý 275,7 m² đất đã thu hồi do ảnh hưởng của dự án.



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ: 02/2022 tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH đo đạc Việt lập ngày 29/7/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/9/2022.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính:

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Ủy ban nhân dân xã Đông Xá nộp.

- Xác định và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Đông Xá số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông Xá xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa sau khi đơn vị đã nộp kinh phí bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã Đông Xá theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu đất quy hoạch dân cư nêu trên sau khi hoàn thành xây dựng hạ tầng khu dân cư theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; các Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Xá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận