

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã An Tràng, huyện Quỳnh Phụ
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Quỳnh Phụ được phê duyệt tại Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 627/TTr-STNMT ngày 22/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã An Tràng sử dụng 8.999,5 m² đất thuộc địa giới hành chính xã An Tràng, huyện Quỳnh Phụ (gồm: Diện tích cho phép Ủy ban nhân dân xã chuyển mục đích sử dụng 5.516,4 m²; diện tích Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ đã thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân 3.483,1 m²) để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- Khu quy hoạch dân cư thôn Thượng, diện tích: 7.406,1 m²:
 - + Diện tích quy hoạch đất ở (26 lô): 3.302,8 m²;
 - + Diện tích quy hoạch đất giao thông, lưu không giao thông: 2.613,9 m²;
 - + Diện tích quy hoạch đất thủy lợi: 84,2 m².
 - + Diện tích quy hoạch đất hạ tầng kỹ thuật: 368,3 m².
 - + Diện tích đất còn lại trong khu quy hoạch giao cho Ủy ban nhân dân xã An Tràng quản lý do ảnh hưởng của dự án: 1.036,9 m².
- Khu quy hoạch dân cư thôn Tràng, diện tích: 1.593,4 m²:
 - + Diện tích quy hoạch đất ở (09 lô): 725,1 m²;
 - + Diện tích quy hoạch đất giao thông, lưu không giao thông: 723,3 m²;
 - + Diện tích quy hoạch đất hạ tầng kỹ thuật: 145,0 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Tờ trích lục địa chính khu đất: Số TL: 01/2022, số TL: 02/2022 tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc và



bản đồ Ninh Giang lập ngày 06/7/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/8/2022.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính:

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Ủy ban nhân dân xã An Tràng nộp.

- Xác định và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã An Tràng số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã An Tràng xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa sau khi đơn vị đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã An Tràng theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ:

- Tổ chức đấu giá công khai quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi hoàn thành đầu tư hạ tầng khu dân cư theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Tràng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận