

Số: 137/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 31 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH công nghệ số Vinaditex thuê đất
tại xã Tân Tiến, huyện Hưng Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hưng Hà đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 01/4/2021;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 202/TTr-STNMT ngày 13/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty TNHH công nghệ số Vinaditex thuê 14.877,8 m² đất (diện tích nhận chuyển nhượng: 12.942,5 m², diện tích thu hồi: 1.935,3 m²) thuộc địa giới hành chính xã Tân Tiến, huyện Hưng Hà để sử dụng vào mục đích kinh doanh thương mại tổng hợp và dịch vụ lưu giữ hàng hóa (đất thương mại, dịch vụ - TMD).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 23/10/2048.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 8.555,9 m² đất còn lại trong tổng diện tích đất đã nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân và thu hồi đất của Ủy ban nhân dân xã Tân Tiến để:

+ Hành lang bảo vệ an toàn đường Thái Hà: 2.137,1 m²;

+ Quy hoạch đường gom: 2.375,8 m²;

+ Mở rộng đường giao thông hiện có: 609,9 m²;

+ Quy hoạch rãnh thoát nước: 379,3 m²;

+ Hành lang bảo vệ an toàn đường điện 35 KV: 8,9 m²;

+ Giao Ủy ban nhân dân xã Tân Tiến quản lý 3.044,9 m² do ảnh hưởng của



dự án (diện tích ngoài quy hoạch đã nhận chuyển nhượng).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trình lý, trích lục bản đồ địa chính khu đất số TL: 01-2022, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH tài nguyên và môi trường Thái Bình lập ngày 07/03/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 16/03/2022 (trừ thửa 878).

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính:

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Công ty TNHH công nghệ số Vinaditex nộp.

- Xác định và thông báo cho Công ty TNHH công nghệ số Vinaditex số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH công nghệ số Vinaditex;


- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hưng Hà chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tân Tiến xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH công nghệ số Vinaditex sử dụng theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.


3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách sử dụng tầng đất mặt của Công ty TNHH công nghệ số Vinaditex theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty TNHH công nghệ số Vinaditex kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Tiến, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH công nghệ số Vinaditex chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Khắc Thận

