

Số: 1094/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 5 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh quản lý để thực hiện việc cho nhà đầu tư thuê đất (đợt 4) tại xã Thụy Liên, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Thái Thụy đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 26/2/2021;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 214/TTr-STNMT ngày 20/5/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** - Giao diện tích 1.245.134,2 m<sup>2</sup> đất (thuộc địa giới hành chính xã Thụy Liên: 713.731,3 m<sup>2</sup>, thuộc địa giới hành chính thị trấn Diêm Điền: 531.402,9 m<sup>2</sup>) thuộc quy hoạch Khu công nghiệp Liên Hà Thái (Green iP-1) trong Khu kinh tế Thái Bình (trong đó có 29.751,8 m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường điện) cho Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh quản lý để thực hiện việc cho nhà đầu tư thuê đất.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích 29.751,8 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện, Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh yêu cầu nhà đầu tư sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện.

- Phần diện tích 39.270,3 m<sup>2</sup> đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi để:  
+ Làm hành lang bảo vệ an toàn đường ven biển: 27.813,0 m<sup>2</sup>;  
+ Mở rộng đường Quốc lộ 39: 7.624,6 m<sup>2</sup>;  
+ Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Thái Thụy quản lý 3.832,7 m<sup>2</sup> do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí ranh giới khu đất theo các Tờ trích lục địa chính khu đất số TL: 01-2022, TL: 02-2022, TL: 02-2022, TL: 04-2022, TL: 04-2022, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 12/4/2022 và ngày



05/5/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/4/2022 và ngày 11/5/2022.

**Điều 2. Giao:**

**1. Sở Tài Nguyên và Môi trường:**

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy, Ủy ban nhân dân xã Thụy Liên, Ủy ban nhân dân thị trấn Diêm Điền và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh quản lý theo quy định.

- Xác định diện tích đất phải nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa sau khi nhận được hồ sơ do nhà đầu tư kê khai, Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh cung cấp.

- Trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi nhà đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**2. Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh:**

- Cho nhà đầu tư thuê đất trong quy hoạch Khu công nghiệp Liên Hà Thái (Green iP-1) theo quy định của pháp luật. Yêu cầu nhà đầu tư xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt, bóc riêng tầng đất mặt để sử dụng vào mục đích nông nghiệp và kê khai, nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định.

- Hướng dẫn nhà đầu tư kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất và hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Chuyển hồ sơ cho nhà đầu tư thuê đất đến Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định diện tích đất nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thụy Liên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Diêm Điền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Khắc Thận**