

Số: 1060/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 23 tháng 5 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Duy Nhất, huyện Vũ Thư chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Nhà văn hóa thôn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Vũ Thư được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 01/4/2021;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 196/TTr-STNMT ngày 13/5/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Ủy ban nhân dân xã Duy Nhất chuyển mục đích sử dụng 1.264,9 m<sup>2</sup> đất thuộc địa giới hành chính xã Duy Nhất, huyện Vũ Thư để xây dựng Nhà văn hóa thôn (đất sinh hoạt cộng đồng – DSH), cụ thể như sau:

- Thôn Hành Dũng Nghĩa: Chuyển mục đích sử dụng 438,8 m<sup>2</sup> đất (đất chuyên trồng lúa nước: 68,1 m<sup>2</sup>, đất thủy lợi: 370,7 m<sup>2</sup>) để:

+ Xây dựng Nhà văn hóa thôn: 426,3 m<sup>2</sup>.

+ Quy hoạch giao thông: 12,5 m<sup>2</sup>.

- Thôn Thiện Long: Chuyển mục đích sử dụng 826,1 m<sup>2</sup> đất (đất chuyên trồng lúa nước: 779,2 m<sup>2</sup>, đất giao thông: 46,9 m<sup>2</sup>) để:

+ Xây dựng Nhà văn hóa thôn: 652,8 m<sup>2</sup>.

+ Quy hoạch giao thông: 151,0 m<sup>2</sup>.

+ Quy hoạch thủy lợi: 22,3 m<sup>2</sup>.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Tờ trích lục địa chính khu đất số TL: 01-2022, TL: 02-2022 tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 19/7/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 07/1/2022.

## **Điều 2. Giao:**

### **1. Sở Tài chính:**

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Ủy ban nhân dân xã Duy Nhất nộp.

- Xác định và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Duy Nhất số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.

### **2. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Thư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Duy Nhất xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

### **3. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh:**

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân xã Duy Nhất nộp phí và lệ phí theo quy định.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ủy ban nhân dân xã Duy Nhất theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Duy Nhất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Khắc Thận**