

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1020/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 18 tháng 5 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Minh, huyện Tiền Hải được sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư và sân thể thao trung tâm

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tiền Hải được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 01/04/2021;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 158/TTr-STNMT ngày 14/4/2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** - Cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Minh sử dụng 30.698,0 m<sup>2</sup> đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Minh, huyện Tiền Hải (Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: 2.909,9 m<sup>2</sup>; diện tích Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải đã thu hồi: 27.788,1 m<sup>2</sup>) để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư và sân thể thao trung tâm, trong đó:

+ Diện tích quy hoạch dân cư (89 lô): 12.974,3 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích quy hoạch giao thông: 8.629,9 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích quy hoạch sân thể thao: 8.201,4 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: 801,6 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích quy hoạch cây xanh: 90,8 m<sup>2</sup>;

- Phần diện tích 500,2 m<sup>2</sup> còn lại trong tổng diện tích đất đã thu hồi giao cho Ủy ban nhân dân xã Đông Minh quản lý do ảnh hưởng của dự án.



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số TL: 01-2022, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tiền Hải lập ngày 27/10/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 06/1/2022.

**Điều 2. Giao:**

**1. Sở Tài chính:**

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Ủy ban nhân dân xã Đông Minh nộp.
- Xác định và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Đông Minh số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.

**2. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông Minh xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:** Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã Đông Minh theo quy định.

**4. Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải:**

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu đất quy hoạch dân cư nêu trên sau khi xây dựng xong hạ tầng khu dân cư theo quy định.
- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Khắc Thận**

