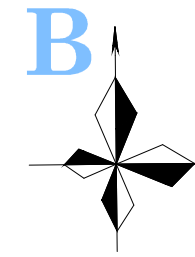


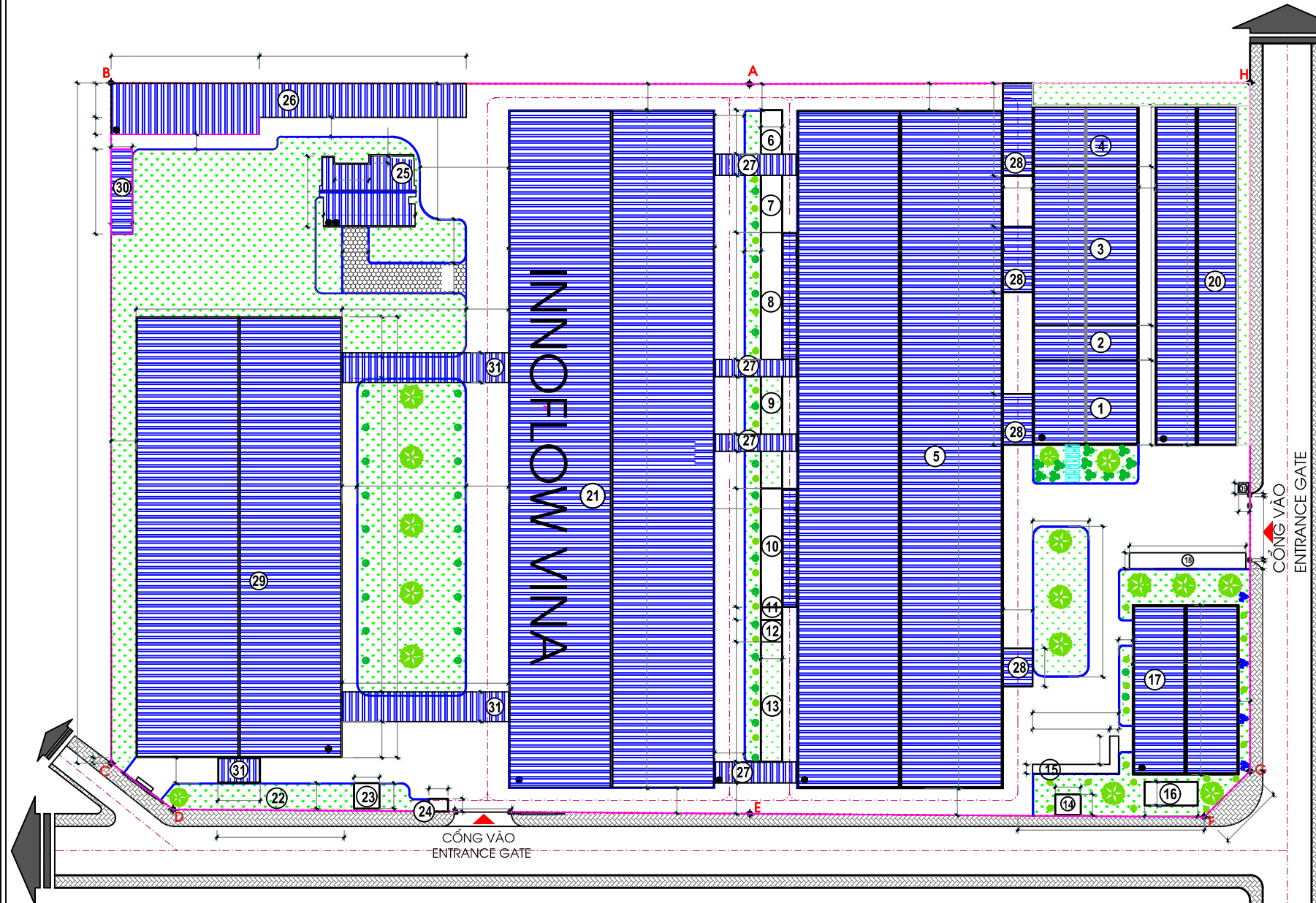
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN CÔNG TY TNHH INNOFLOW VINA
(TỶ LỆ: 1/500)

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH INNOFLOW VINA

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: LÔ A2, CỤM CÔNG NGHIỆP ĐỒ LƯƠNG, XÃ ĐỒ LƯƠNG, HUYỆN ĐÔNG HUNG, TỈNH THÁI BÌNH



- KÍ HIỆU :**
- ĐƯỜNG NỘI BỘ/ INTERNAL YARD
 - NHÀ CÔNG NGHIỆP/ INDUSTRIAL BUILDING
 - NHÀ DẪN DỤNG/ CIVIL BUILDING
 - SỐ TẦNG CAO/ NUMBER OF FLOORS
 - MẶT NƯỚC/ WATER SURFACE
 - TRỒNG CỎ, HOA/ PLANTING OF GRASS AND FLOWER
 - CÂY XANH / TREES
 - MỐC ĐỊNH VỊ KHU ĐẤT / SETTING OUT MARK
 - RANH GIỚI ĐẤT / LAND BOUNDARY



BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH
Summary of areas of work items

STT No.	Hạng mục ITEM	Diện tích xây dựng Area (m ²)	Số tầng No. of floor	Mật độ xây dựng Building density (%)	GHI CHÚ Note
GIẢI ĐOẠN 1/ PHASE 1					
1	Nhà văn phòng Office	500.00	1	1.08%	Đã xây dựng Completed
2	Phòng mẫu Sample room	205.00	1	0.44%	Đã xây dựng Completed
3	Nhà kho Warehouse	937.50	1	2.03%	Đã xây dựng Completed
4	Xưởng thêu Embroidery workshop	357.50	1	0.78%	Đã xây dựng Completed
5	Xưởng sản xuất Production workshop	7,776.00	1	16.87%	Đã xây dựng Completed
6	Nhà rác Garbage house	52.00	1	0.11%	Đã xây dựng Completed
7	Kho để đồ Warehouse	67.50	1	0.15%	Đã xây dựng Completed
8	Nhà vệ sinh 1 Toilet 1	150.00	1	0.33%	Đã xây dựng Completed
9	Đã xử lý nước thải Waste treatment station	107.90	1	0.23%	Đã xây dựng Completed
10	Nhà vệ sinh 2 Toilet 2	140.00	1	0.30%	Đã xây dựng Completed
11	Trạm bơm PCCC Pump house	15.00	1	0.03%	Đã xây dựng Completed
12	Phòng khí nén Air compression room	26.00	1	0.06%	Đã xây dựng Completed
13	Bể nước ngầm PCCC Fire service water tank (under ground)	167.30	1	0.36%	Đã xây dựng Completed
14	Trạm biến áp Substation	29.10	1	0.06%	Đã xây dựng Completed
15	Lối đi công nhân Worker walkway	56.62	1	0.12%	Đã xây dựng Completed
16	Nhà cơ điện Electro-mechanical house	70.00	1	0.15%	Đã xây dựng Completed
17	Nhà ăn Canteen	1,000.00	1	2.17%	Đã xây dựng Completed
18	Làn xe di động Mobile canopy	104.50	1	0.23%	Đã xây dựng Completed
19	Nhà bảo vệ Guard house	6.25	1	0.01%	Đã xây dựng Completed
20	Nhà xe Garage	1,537.60	1	3.34%	Đã xây dựng Completed
28	Mái che lối đi Walkway canopy	404.60	1	0.88%	Đã xây dựng Completed
GIẢI ĐOẠN 2/ PHASE 2					
21	Nhà xưởng Production workshop	7,776.00	1	16.87%	Đã xây dựng Completed
22	Bể nước ngầm PCCC Fire service water tank (under ground)	180.00	1	0.39%	Đã xây dựng Completed
23	Trạm biến áp Substation	36.00	1	0.08%	Đã xây dựng Completed
24	Nhà bảo vệ Guard house	13.50	1	0.03%	Đã xây dựng Completed
25	Nhà văn phòng Office	315.00	2	0.68%	Đã xây dựng Completed
26	Nhà để xe Garage	810.00	1	1.76%	Đã xây dựng Completed
27	Mái che lối đi Walkway canopy	349.56	1	0.76%	Đã xây dựng Completed
GIẢI ĐOẠN 3/ PHASE 3					
29	Nhà kho mới New warehouse	5,054.40	1	10.96%	Chưa xây dựng Not yet
30	Nhà xe mới New garage	100.00	1	0.22%	Chưa xây dựng Not yet
31	Mái che lối đi Walkway canopy	620.20	1	1.35%	Chưa xây dựng Not yet

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
SỞ XÂY DỰNG THÁI BÌNH
NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2021

CHỦ ĐẦU TƯ HẠ TẦNG:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒ LƯƠNG
NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2021

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH INNOFLOW VINA
NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2021

CÔNG TRÌNH:
DỰ ÁN XÂY DỰNG : CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN INNOFLOW VINA
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:
LÔ A2-CCN ĐỒ LƯƠNG, ĐỒ LƯƠNG, ĐÔNG HUNG, THÁI BÌNH

TÊN BẢN VẼ: **BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH**

BẢN VẼ: TKTC - 01 KHỔ: A1 TỶ LỆ: 1/500 THÁNG: ...NĂM 2021

CN. ĐÓ ÁN	
QL. KỸ THUẬT	
CHỦ TRƯ THIẾT KẾ	
THIẾT KẾ	
THỰC HIỆN	

BẢNG THÔNG KÊ TỌA ĐỘ/ COORDINATE TABLE
HỆ TỌA ĐỘ VN 2000/ VN2000 COORDINATE SYSTEM

MỞ RỘNG		HIỆN TRẠNG			
STT NO.	TỌA ĐỘ X COORDINATES X	TỌA ĐỘ Y COORDINATES Y	STT NO.	TỌA ĐỘ X COORDINATES X	TỌA ĐỘ Y COORDINATES Y
A	2280100,8	585618,416	E	2279928,723	585622,163
B	2280097,85	585467,815	F	2279930,2234	585729,3675
C	2279937,426	585471,291	G	2279941,2392	585739,9229
D	2279926,819	585486,119	H	2280103,6561	585736,4555
E	2279928,723	585622,163	A	2280100,8	585618,416

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT
Table of used land composition

STT No.	Công trình xây dựng Items	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I.	Diện tích đất xây dựng Land area of construction	27,428.41	59.49%
II.	Diện tích sân đường nội bộ Internal yard	9,448.60	20.49%
III.	Diện tích cây xanh, mặt nước Area of trees, water surface	9,226.29	20.01%
IV.	Tổng diện tích khu đất Total area of the land lot	46,103.30	100.00%