

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *970* /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày *10* tháng *5* năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1019/QĐ-UBND  
ngày 26/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ ban hành ngày 15/5/2014: Số 43/2014/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 47/2014/NĐ-CP quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng, chỉnh trang Khu tập thể 4 - 5 tầng phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (điều chỉnh lần 2);*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 153/TTr-STNMT ngày 13/4/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh diện tích, thời hạn giao đất tại Điều 1 Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Bidgroup để xây dựng, chỉnh trang Khu tập thể 4-5 tầng theo quy mô của dự án BT đã được phê duyệt tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình từ “ - Giao cho Công ty Cổ phần Bidgroup 4.967 m<sup>2</sup> đất thuộc địa giới hành chính phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình để sử dụng vào mục đích xây dựng chỉnh trang Khu tập thể 4-5 tầng theo quy mô của dự án BT đã được phê duyệt.



Thời hạn giao đất: 14 tháng, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành." thành:

- Giao cho Công ty Cổ phần Bidgroup 4.967 m<sup>2</sup> đất thuộc địa giới hành chính phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình để sử dụng vào mục đích xây dựng chính trang Khu tập thể 4-5 tầng theo quy mô của dự án BT đã được phê duyệt.

Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

Thời hạn giao đất để thi công xây dựng công trình là 14 tháng kể từ ngày 26/4/2021.

Sau khi kết thúc đầu tư xây dựng, Công ty Cổ phần Bidgroup có trách nhiệm bàn giao các hạng mục công trình cho nhà nước theo quy định tại Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Diện tích sàn thương mại và căn hộ thương mại Công ty Cổ phần Bidgroup được khai thác; cụ thể:

+ 93 căn hộ thương mại từ tầng 12 đến tầng 14, tổng diện tích 3.656,1 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 26/4/2027.

+ Diện tích các sàn thương mại bao gồm: Sàn căn hộ cho thuê dịch vụ thương mại tại tầng 1, diện tích 1.423 m<sup>2</sup>; sàn văn phòng, diện tích 777,0 m<sup>2</sup> và sàn nhà trẻ mẫu giáo, diện tích 335,0 m<sup>2</sup> tại tầng 2; sàn để xe dưới tầng hầm, diện tích 1.568 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 26/4/2070.

Diện tích, vị trí các công trình nêu trên theo hồ sơ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng, chính trang Khu tập thể 4-5 tầng phường Lê Hồng Phong được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 09/3/2022.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Công ty Cổ phần Bidgroup có trách nhiệm kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.



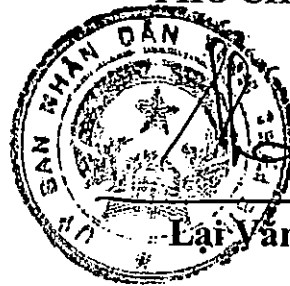
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lê Hồng Phong, người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Bidgroup chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Văn Hoàn**