

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: 898 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 28 tháng 4 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Tiên Phong tại  
phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 142/TTr-STNMT ngày 31/3/2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** - Thu hồi 20.122 m<sup>2</sup> (Hai mươi nghìn một trăm hai mươi hai mét vuông) đất của Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Tiên Phong (gồm diện tích xây dựng nhà máy gạch: 19.411,4 m<sup>2</sup>; diện tích khu tập thể: 710,6 m<sup>2</sup>) thuộc địa giới hành chính phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

- Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Thái Bình quản lý: 19.411,4 m<sup>2</sup> đất; giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình quản lý: 710,6 m<sup>2</sup> đất.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số TL: 06-2021, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 30/8/2021.



**Điều 2. Giao:**

1. Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình:

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Thái Bình lập phương án hỗ trợ tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích được giao quản lý trình Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình phê duyệt.

- Quản lý, có phương án xử lý đối với diện tích khu tập thể theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm, Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Tiên Phong và Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Thái Bình xác định cụ thể mốc giới và bàn giao khu đất thu hồi trên thực địa theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Thái Bình; Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Tiên Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

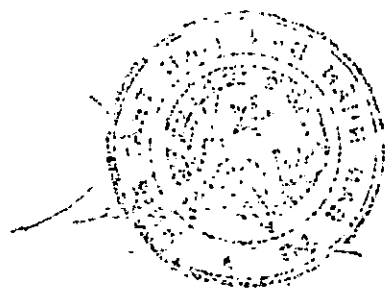
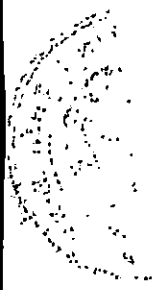
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Văn Hoàn**





AV

13