

Số: 881/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 2 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Nam Hải, huyện Tiền Hải
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tiền Hải được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 01/04/2021;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 157/TTr-STNMT ngày 14/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho phép Ủy ban nhân dân xã Nam Hải sử dụng 55.494,9 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Nam Hải, huyện Tiền Hải (Diện tích chuyển mục đích sử dụng: đất 5.475 m²; diện tích Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải đã thu hồi: 50.019,9 m²) để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- + Diện tích quy hoạch đất ở biệt thự (24 lô): 5.034,4 m²;
- + Diện tích quy hoạch đất ở liền kề (214 lô): 24.758,8 m²;
- + Diện tích quy hoạch cây xanh: 3.295,3 m²;
- + Diện tích quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: 2,948,7 m²;
- + Diện tích quy hoạch giao thông: 19.457,7 m²;

- Phần diện tích đất còn lại 3.765,6 m² trong tổng diện tích đất đã thu hồi giao cho Ủy ban nhân dân xã Nam Hải quản lý do ảnh hưởng của dự án.



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số TL: 01-2021, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tiền Hải lập ngày 26/10/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 01/11/2021.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính:

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Ủy ban nhân dân xã Nam Hải nộp.

- Xác định và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Nam Hải số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Nam Hải xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã Nam Hải theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu đất quy hoạch dân cư nêu trên sau khi xây dựng xong hạ tầng khu dân cư theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nam Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Lee*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT. *H*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Khắc Thận
Nguyễn Khắc Thận