

Số: /TB-STNMT

Thái Bình, ngày tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực chưa thăm dò khoáng sản trên địa bàn tỉnh Thái Bình đợt 1 năm 2022
(Các mỏ cát biển TT07, TT08, TH03, TH04, TH11, TH12)**

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực chưa thăm dò khoáng sản trên địa bàn tỉnh Thái Bình đợt 1 năm 2022;

Căn cứ Quyết định 712/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và tiêu chí vốn chủ sở hữu để đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực chưa thăm dò khoáng sản trên địa bàn tỉnh Thái Bình đợt 1 năm 2022;

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình thông báo công khai về việc

lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực chưa thăm dò khoáng sản trên địa bàn tỉnh Thái Bình đợt 1 năm 2022 (Các mỏ cát biển: TT07, TT08, TH03, TH04, TH11, TH12) với các nội dung cụ thể sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình (Địa chỉ: Số 12, phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình).

2. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

- Khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực chưa thăm dò khoáng sản trên địa bàn tỉnh Thái Bình đợt 1 năm 2022 (Các mỏ cát biển: TT07, TT08, TH03, TH04, TH11, TH12);

- Diện tích và tài nguyên dự báo các mỏ cát:

TT	Tên mỏ cát	Số hiệu	Vị trí	Diện tích (ha)	Tài nguyên dự báo (m ³)
1	Thái Thụy 07	TT07	Huyện Thái Thụy	90	4.437.000
2	Thái Thụy 08	TT08	Huyện Thái Thụy	90	4.887.000
3	Tiền Hải 03	TH03	Huyện Tiền Hải	90	5.490.000
4	Tiền Hải 04	TH04	Huyện Tiền Hải	90	5.337.000
5	Tiền Hải 11	TH11	Huyện Tiền Hải	95	4.536.250
6	Tiền Hải 12	TH12	Huyện Tiền Hải	95	4.536.250

- Giá khởi điểm để đấu giá quyền khai thác khoáng sản các mỏ cát biển (TT07, TT08, TH03, TH04, TH11, TH12): R = 5,5% (Năm phẩy năm phần trăm).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tham gia lựa chọn phải có đầy đủ tiêu chí quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP, cụ thể như sau:

TT	NỘI DUNG
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá

2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản
1	Số hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền khai thác khoáng sản đã thực hiện đã trong năm 2021 (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện).
2	Trong năm 2021 đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm là bao nhiêu % (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện).
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản
6	Số tiền nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà

	nước trong năm 2021, trừ thuế giá trị gia tăng
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản từ ngày 01/01/2021 đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định
1	Có trụ sở cố định để tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Thái Bình
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

4. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá phải được đóng thành quyển và niêm phong; có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần và được sắp xếp theo thứ tự các tiêu chí tại mục 3 của Thông báo này; tài liệu kèm theo gồm:

+ Bản chụp Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực);

+ Bản chụp Thẻ đấu giá viên theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

+ Bản chụp Văn bản chứng minh số tiền nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm 2021, trừ thuế giá trị gia tăng;

+ Bản chụp Hợp đồng lao động với đội ngũ nhân viên;

+ Bản chụp Văn bản chứng minh có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản từ ngày 01/01/2021 đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn;

+ Bảng kê thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản trong trường hợp đấu giá thành (toàn bộ các mỏ hoặc một số mỏ); chi phí đấu giá trong trường hợp đấu giá không thành.

- Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin, tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Thời gian nhận hồ sơ trong vòng 03 ngày kể từ ngày 26/4/2022 đến hết ngày 28/4/2022 (Nộp hồ sơ qua dịch vụ bưu chính hoặc nộp trực tiếp, trong giờ hành chính các ngày làm việc). Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh thư nhân dân hoặc Căn cước công dân (*Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình (Phòng Tài nguyên nước – Khoáng sản, địa chỉ: Số 12, phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình).

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> (để đăng tin);
- VP ĐKĐĐ Thái Bình (để đăng tin);
- Lưu: VT; TNNKS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nho