

Số: 780/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 15 tháng 04 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Lam Sơn Thái Bình
để cho Công ty Cổ phần Lam Sơn Invest thuê tại
phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 134/TTr-STNMT ngày 25/03/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 904,3 m² (Chín trăm linh bốn phẩy ba mét vuông) đất của Công ty Cổ phần Lam Sơn Thái Bình, thuộc địa giới hành chính phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình.

- Cho Công ty Cổ phần Lam Sơn Invest thuê 904,3 m² đất, thuộc địa giới hành chính phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình để sử dụng vào mục đích xây dựng Khách sạn White palace Lam Sơn (đất thương mại dịch vụ - TMD).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 25/11/2065;

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số 08-2021, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình lập ngày 30/11/2021.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Lam Sơn Invest.



- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo, Công ty Cổ phần Lam Sơn Thái Bình xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Lam Sơn Invest sử dụng theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty Cổ phần Lam Sơn Invest kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Lam Sơn Thái Bình, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Lam Sơn Invest chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận

