

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 729/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 06 tháng 04 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Quý Hà thuê đất  
tại Khu công nghiệp Phúc Khánh, thành phố Thái Bình**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Thái Bình đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 24/02/2021;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 119/TTr-STNMT ngày 15/03/2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Quý Hà thuê 12.843,8 m<sup>2</sup> đất tại khu công nghiệp Phúc Khánh, thuộc địa giới hành chính xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất thiết bị trường học (đất khu công nghiệp - SKK).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31/12/2030.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số TL: 11-2020, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần trắc địa - xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 21/9/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/11/2020.



## **Điều 2. Giao:**

### **1. Sở Tài chính:**

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Quý Hà nộp.

- Xác định và thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Quý Hà số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.

### **2. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Quý Hà;

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình, Ủy ban nhân dân xã Phú Xuân xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Quý Hà sử dụng theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Quý Hà theo quy định.

4. Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Quý Hà kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Xuân, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Quý Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Lee*

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT. *bx*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Khắc Thận*  
**Nguyễn Khắc Thận**