

Số: 686 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 3 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH đầu tư  
xây dựng Duy Phương tại xã Tây Lương, huyện Tiền Hải**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 126/TTr-STNMT ngày 21/03/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng Duy Phương tại xã Tây Lương, huyện Tiền Hải.

- Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.
- Diện tích chậm tiến độ được gia hạn sử dụng: 4.973,2 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Cơ sở kinh doanh thương mại tổng hợp.
- Lý do gia hạn: Công ty TNHH đầu tư xây dựng Duy Phương sử dụng đất chậm tiến độ quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong Quyết định số 2726/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được điều chỉnh, bổ sung tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017) của Chính phủ.

Vị trí, ranh giới khu đất xin gia hạn tiến độ sử dụng đất được xác định theo Tờ trích đo hiện trạng sử dụng đất số TĐ: 01/2022, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Tiền Hải lập ngày 16/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 16/3/2022.

**Điều 2.** Công ty TNHH đầu tư xây dựng Duy Phương có trách nhiệm nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật; khẩn trương thực hiện việc đầu tư xây dựng công trình để đưa đất vào sử dụng.




**Điều 3. Giao:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyển thông tin địa chính sang Cục Thuế tỉnh để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn sử dụng đất của Công ty TNHH đầu tư xây dựng Duy Phương.


2. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng Duy Phương nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian được gia hạn.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Ủy ban nhân dân xã Tây Lương có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của Công ty TNHH đầu tư xây dựng Duy Phương.

**Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tây Lương, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH đầu tư xây dựng Duy Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Văn Hoàn**

